



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.05.2020 nr 6-2.1/1325

Meie 19.05.2020 nr 6-2/20/8149-2

**Tori vallas Tammiste külas Rail Baltica
infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali
detailplaneeringu koostamine**

Esitasite taotluse, milles soovite Keskkonnaameti ettepanekuid Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

OÜ Rail Baltic Estonia on esitanud Pärnu Linnavalitsusele Pärnu linnas Rail Baltica (edaspidi *RB*) infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu (edaspidi ka *planeeringu*) algatamise ettepaneku. Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Pärnu linna üldplaneeringus märgitud Niidu tööstuspiirkonnas, Tammiste raudtee ja Tori valla üldplaneeringus märgitud Surju metskonna aladele RB põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal, koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli või silla ruumivajadusega. Planeeringuala suurus kokku on ca 128 ha, millest Tori valla territooriumile jääb ca 29 ha.

Planeeringualale kavandatakse: 1. RB kaubarongide teenindamiseks mõeldud kaubaterminali, kus on võimalik kaupade ümberlaadimine raudtee- ja maanteetranspordi vahel, ladustamine, sorteerimine, koosseisude komplekteerimine jne; 2. RB Pärnu piirkonna hoolduskeskust, mis on RB taristu tehnilise toe baas, kus muuhulgas baseeruvad eriotstarbelised rongid (nt hooldus, pääste- jne), jooksva hoolduse materjalide ladu ja kust teostatakse taristu jooksev hooldus.

Tutvunud esitatud materjalidega, esitab Keskkonnaamet lähteseisukohtade eelnõu täiendamiseks järgmised märkused:

1. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 1 ja § 6 lg 1 p 14 kohaselt kuulub kavandatava tegevus olulise mõjuga tegevuste hulka, mille puhul on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine kohustuslik. Kuna planeeringuala ulatub ka Pärnu linna territooriumile, soovime keskkonnamõjude terviklikumaks hindamiseks ja halduskoormuse vähendamiseks läbi viia ühine mõjude hindamise protsess.
2. Detailplaneeringu ala skeemi järgi kattub Rail Baltic Pärnu kaubajaama DP ala I kaitsekategooria liigi (Rääma) kassikaku (*Bubo bubo*; keskkonnaregistri kood KLO3001798) püsielupaigaga. Planeeringu vahetusse mõjualasse jäävad lisaks I kaitsekategooria liigi (Tammiste) kassikaku (*Bubo bubo*; keskkonnaregistri kood KLO3001799) püsielupaik, II kaitsekategooria liigi kanakulli (*Accipiter gentilis*;

keskkonnaregistri kood KLO9122629) leiukoht, II kaitsekategooria liigi laanerähn (*Picoides tridactylus*; keskkonnaregistri kood KLO9104109) leiukoht, III kaitsekategooria tedre (*Tetrao tetrax* ; keskkonnaregistri kood KLO9111964) leiukoht, III kaitsekategooria hiireviu (*Buteo buteo*, keskkonnaregistri kood KLO9107841) leiukoht. KSH-s tuleb teostada mõjupiirkonna linnustiku inventuur ning analüüsida mõjusid linnustikule, sh kirjeldatud kaitsealustele liikidele. Hinnata tuleb nii ehitus- kui kasutusaegseid mõjusid.

3. Planeeringuala asub valdavalt Pärnu maakonna ja Tori valla rohelise võrgustiku alal ning Pärnu maakonna ja Pärnu linna reserveeritud puhkemetsade alal. Planeeringu koostamisel tuleks vaadata rohelise võrgustiku alasid piirkonnas tervikuna - täpsustada rohelise võrgustiku tugialade ja koridoride asukohad ning tagada võrgustiku toimimine Peame vajalikuks planeeringuala ja selle mõjuala loomastiku uuringu läbiviimise. Uuringuga selgitada piirkonda asustavad või kasutavad loomaliigid ja nende liikuvus. Selgitada välja kohad, kus loomade liikumisrajad ristuvad taristu elementidega ning töötada välja tehnilised lahendused ja/või leevendavad meetmed loomade liikumise võimaldamiseks. Loomastiku uuring on ka aluseks piirkonna rohelise võrgustiku piiride täpsustamiseks ja kasutustingimuste seadmiseks;
4. Kuna planeeringuga kavandatavad tegevused mõjutavad eeldatavalt metsa vääriselupaiku (edaspidi *VEP*), tuleb teostada mõjutatud VEP-de inventeerimine (hinnata VEP-de seisukorda, väärtus, potentsiaali ja säilimise perspektiive).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383

toomas.kalda@keskkonnaamet.ee