



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas  
abivallavanem  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 18.11.2020 nr 6-2.1/3392-1

Meie 17.12.2020 nr 6-5/20/19343-2

**Seisukohad Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamiskavatsuse kohta**

Esitasite taotluse, milles soovite Keskkonnaameti ettepanekuid Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) väljatöötamiskavatsusele (edaspidi *VTK*) ja lähteseisukohtadele.

Kaubajaama ja hoolduskeskuse planeeringu ala paikneb nii Pärnu linna kui Tori valla territooriumil ning algatati mõlema omavalitsuse territooriumil eraldi. Detailplaneering (edaspidi ka *planeering*) ja selle *KSH* algatati Pärnu Linnavolikogu 18.06.2020 otsusega nr 50 ja Tori Vallavolikogu 18.06.2020 otsusega nr 245.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Pärnu linna üldplaneeringus märgitud Niidu tööstuspiirkonnas, Tammiste raudtee ja Tori valla üldplaneeringus märgitud Surju metskonna aladele Rail Balticu (edaspidi *RB*) põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli või silla ruumivajadusega.

Tutvunud materjalidega, esitab Keskkonnaamet täiendamiseks järgmised märkused:

1. Ptk-s 2 on öeldud, et *KSH*-s arvestatakse ka teiste lähipiirkonnas kavandatavate arendustega/tegevustega ning võimalike koosmõjude avaldumisega. Palume täpsustada, milliseid praeguseid ja planeeritavaid tegevusi arvesse võetakse, millised mõjud võivad eeldatavalt kumuleeruda. Keskkonnaameti hinnangul tuleb koosmõjusid analüüsida muuhulgas kaubajaama ja hoolduskeskuse planeeringuga kaasnevate tegevustega (nt kaubajaama ja hoolduskeskuse tõttu samasse piirkonda lisanduvad teed, trassid), Rail Balticuga, Tammiste liivakarjääriga, Lauka tn lasketiiruga jt antud piirkonda hiljuti kavandatud ja kavandamisel tegevustega.
2. Ptk 5.2.1 kohaselt ulatub planeeringualale Niidu tänaval endise Pärnu naftabaasi jääkreostusala (keskkonnaregistri kood JRA0000014). Kas ehitustegevuse ajal on oht, et sademetega kandub saasteained jääkreostusala pinnasest kraavide kaudu Niidu ojasse ja Pärnu jõkke? Lisaks tuleb hinnata, kas ehituse käik võib mõjutada põhjavee kvaliteeti jääkreostusobjekti arvesse võttes ja kas selle käigus võib vallanduda täiendav reostus. Kui

- KSH-s ilmneb eelnevaid asjaolusid, siis millised on soovitusel jääkreostuse vältimiseks. Kas jääkreostuse oht on võimalik ja vajalik eelnevalt likvideerida?
3. KSH-s (VTK-s) tuleb käsitleda lisaks veehaarete asukohtade kaardistamisele lisaks ka kitsendusi. Jooniselt 5 nähtub, et puurkaevude PRK0014363 ja PRK0005052 sanitaarkaitsealad ulatuvad planeeringualasse ning puurkaevud PRK0004386, PRK0004384 ja PRK0006522 paiknevad planeeringualal. Kas puurkaevude tegelikud koordinaadid kattuvad Maa-ameti geoportaalis toodud asukohaga? Juhul, kui puurkaevude tegelikud asukohad erinevad Maa-ameti geoportaalis kuvatud asukohtadest, tuleb paikvaatluse teel määrata täpsemad koordinaadid ja edastada need Keskkonnaametile Keskkonnaregistris paranduste tegemiseks. Vastavalt veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 151 lõikele 1 ja 2 on puurkaevude sanitaarkaitsealal majandustegevus (s.h. uute rajatiste ja ehitiste rajamine) keelatud v.a lõike 2 punktides 1-6 toodud tegevused. KSH käigus tuleb hinnata, milline on puurkaevude tegelik veevõtt. Kui veevõtt suhteliselt kaitstud põhjaveega alal jääb vahemikku 10-500 m<sup>3</sup> ööpäevas on võimalik sanitaarkaitseala vähendada (*VeeS* § 149, § 277 lõige 3). Vastavalt veeseaduse § 148 lõikele 2 ei moodustata põhjaveehaarde ümber sanitaarkaitseala juhul, kui võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või tootmisvett. Sellise põhjaveehaarde ümber moodustatakse veeseaduse § 154 kohane hooldusala. Kui põhjaveehaarde sanitaarkaitseala tahetakse asjakohases registris muuta hooldusalaks, esitatakse vastavalt *VeeS* § 277 lõikele 2 taotlus Keskkonnaagentuurile, kes teeb sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmise kande arvestades veeseaduse § 148 lõikes 2 sätestatut.
  4. Sademevee lahenduste puhul tuleb lähtuda *VeeS* § 187 punktist 6, mille kohaselt on veeluba kohustuslik, kui suublasse juhitakse sademevett jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus sademevee juhtimisega suublasse kaasneb saastatuse risk või oht veekogu seisundile. Juhul, kui saastatuse risk on olemas, on keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ § 7 lg 7 alusel loaga kohustuslik määrata piirväärtused vähemalt heljumi- ja naftasaaduste sisalduse ning biokeemilise hapnikutarbe seireks koos vastava seire kohustusega ning seire teostamine vähemalt kord aastas. Muude määruse lisas 1 nimetatud saastenaajatate piirväärtused ja seirekohustused määratakse loas sademevee päritolu ja riskihinnangu põhjal.
  5. Ptk 5.3 - Planeeringualasse jäävad vooluveekogud Niidu oja (VEE11123581) ning Pahkoja (VEE1112357). Mõlemad suubuvad Pärnu jõkke (VEE1123500). Lähtuvalt detailplaneeringu KSH eesmärgist tuleb käsitleda punktis 5.3 „Põhja- ja pinnavesi“ lisaks Lääne-Eesti veemajanduskavas toodud ökoloogilisele seisundile ning koondseisundile ka Pärnu\_3 vooluveekogumis arvestades viimaseid pinnaveeseire andmeid, millest lähtuvalt anda hinnang, milline on planeeritavate tööde ja tegevuste mõju Pärnu jõe seisundile kaubaterminali ehitustegevuse käigus ning hilisemal kasutusperioodil. Juhul, kui vooluveekogudele planeeritakse sildasid, trupe või süvendustöid, võib olenevalt mahtudest vajalik olla veeluba või veekeskonnariskiga tegevuse registreering (*VeeS* § 187 punktid 8 ja 10 ja *VeeS* § 196 lõike 2 punktid 2,4 ja 5).
  6. Ptk-s 5.3 on esitatud planeeringualal asuvate vääriselupaikade (edaspidi *VEP*) kirjeldus. Nimetatud *VEP*-d jäävad kõik riigimaale (Pärnu linna maal ja RMK maal). Keskkonnaministri 04.01.2007 määruse nr 2 „Vääriselupaiga klassifikaator, valiku juhend, kaitse korraldamine ning vääriselupaiga kaitseks lepingu sõlmimine ja kasutusõiguse tasu arvutamise täpsustatud alused“ § 26<sup>1</sup> lg 2 kohaselt on avalik-õigusliku isiku omandis olevas metsas ja riigimetsas asuvas keskkonnaregistrisse kantud vääriselupaigas keelatud raie, välja arvatud erandkorras tehtav raie ja kujundusraie (*VEP*-i kasvutingimuste parandamiseks) Keskkonnaameti nõusolekul. Vääriselupaigad on kindlasti vajalik üle inventeerida. Eelpool mainitud määruse § 2 lg 3 kohaselt võivad vääriselupaiku välja valida ja olemasolevates vääriselupaikades muudatusi teha isikud, kes on läbinud Keskkonnaministeeriumi korraldatud vääriselupaiga väljavaliku kursuse.

7. Ptk-s 8 on välja toodud KSH läbiviimiseks vajalike uuringute loetelu. Juhime tähelepanu, et linnustiku inventuur tuleb teostada vähemalt planeeringuala ning selle mõjuala ulatuses. Röövlindudele (nt kassikakk, kanakull, hiireviu) mõju hindamisel tuleb kaasata liigiekspertid (nt Kotkaklubi). Botaanilise inventuuri käigus tuleb tähelepanu pöörata ka piirkonnas potentsiaalselt esinevatele võõrliikidele (sh. Sosnovski karuputk, verev lemmalts).
8. Ptk-s 11 on öeldud, et vajalike erialauuringute teostajad selguvad KSH aruande etapis. Soovitame linnustiku uuringu teostajad Keskkonnaametiga eelnevalt kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee