



### LEPPEMÄRGID

- Olemasolevate katastriüksuste piirid
- Olemasolev sidetrass
- Planeeringuala piir (nihutatud 3m väljapoole)
- Riigimaantee kaitsevööndi joon (30 m tee teljest)
- Veepiir
- Veekaitselised vööndid
- Kallasrada
- Olemasolev sõidutee (19285 Tori-Rütavere tee)
- Perspektiivne kergliiklustee (üldplaneering)
- Planeeritav asfaltkattega mahasõit Tori-Rütavere teelt. Asukoht vastavalt 22.02.2020 Teejoon OÜ (töö nr 1927) poolt koostatud projektile
- Planeeritav kruusakattega krundisise ligipääsutee õuealale
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritav puu või põõsas
- Planeeritav puurkaev (hooldusala 10 m)
- Võimalik biopuhasti asukoht (kuja 5 m)
- Ligikaudsed hoonete asukohad
- Planeeritav hoonestusala
- Piirdeaed (peab jääma vahetult ümber hoonestusala või selle piiridesse)
- Avalik ligipääs kallasrajale (laius 1 m) / isiklik kasutusõigus valla kasuks
- Planeeritav loomuliku ilmega parkmets, metsapark või puisniit
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritav sild ja projekteeritud truu
- Planeeritav teisaldatav ujumisild
- Planeeritav elektrikaabel ja liitumiskilp (servituut 2 m teljest)

EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Kinguvahtra (73001:001:1523)
Krundi suurus	Krundi suurus 11147 m <sup>2</sup>
Suurim lubatud ehitisealune pind	700 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Põhihoone 9/abihooned 7 m
Hoonete lubatud arv krundil	1 elamuhoone / 5 abihoonet
Krundi kasutamise sihtotstarve	Elamumaa (001; E)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
Tuleohutusklass	TP3

Märkused:  
 \*Alusplaaniks on OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS (litsentsid 316 MA, 313 MA-k) poolt 28.08.2018 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr TM-260/18).  
 \*Koordinaadid L-EST97 süsteemis; Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis  
 Plaaniline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R8

		<b>Töö nimetus:</b> <b>Rütavere külas Kinguvahtra kinnistu detailplaneering</b>	
<b>Asukoht:</b> Rütavere küla, Tori vald, Pärnumaa		<b>Joonis:</b> Põhijoonis	
<b>Tellijä:</b> Andres Laar		<b>Töö number:</b> DP-7/5-2019	
<b>Planeerija:</b> Triin Kask		<b>Mõõtkava:</b> 1:500	
<b>Allkiri:</b> Allkiri:		<b>Formaat:</b> A2	
<b>Allkiri:</b> Allkiri:		<b>Joonise nr:</b> 4	
Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		<b>Kuupäev:</b> 13.04.2020	