



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

8. juuli 2020 nr 486

Pahke tn 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Pahke tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Sauga Vallavalitsuse 14. juuni 2016 korraldusega nr 316. Planeerimislahenduses tehakse ettepanek suurendada ehitisealust pinda kuni 260 m² - ni, mis teeb kinnistu täisehitusprotsendiks 31 %. Uusi hooned ei planeerita, eesmärk on seadustada alal olev abihoonne. Säilib olemasolev katastriüksuse sihtotstarve elamumaa.

Pahke tn 11 katastriüksus asub Pärnu maakonnas, Tori vallas, Tammiste külas. Pahke tn 11 kinnistu (katastritunnus 73001:008:0476) suurus on 841 m² ning katastri sihtotstarve elamumaa 100%. Ehitisregistri andmetel paiknevad hoonetest kinnistul üksikelamu (120188443), aiamaaja (103019863) ja saun (103019864), millest aiamaaja on tegelikkuses rekonstrueeritud esimesena nimetatud üksikelamuks ehitisealuse pinnaga 170 m², millele on 08.02.2008 väljastatud kasutusluba nr 2765. Saun (103019864) ehitisealuse pinnaga 13 m² on rekonstrueeritud ja laiendatud elamu abihooneks ehitisealuse pinnaga ca 80 m². Abihoonne laiendamiseks puudub ehitisluba ning ehitist soovitakse seadustada läbi detailplaneeringu protsessi kuivõrd krundil paiknevate hoonete ehitisealune pind kokku ületab üldplaneeringuga lubatud täisehitusprotsenti. Olemasolevate hoonete ehitisealune pind kokku on ca 260 m², mis moodustab krundi pinnast 31%.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringuga on määratud alale elamumaa E1 juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni kahe korruselised elamud, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv suvilate piirkonnas oleval elamukrundil on 3 (elamu ja kuni 2 abihoonet).

Detailplaneeringuga ei ole kavandatud ulatuslikult muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, ei ületata üldplaneeringuga määratud kõrguspiirangut, vähendada krundi minimaalsuurstust ning ei muudeta detailplaneeringukohustuslikke alasid ja juhtusid. Detailplaneeringuga taotletav täisehitusprotsent ei ületa oluliselt üldplaneeringuga lubatud ning kavandatud täisehitust võib pidada tiheasustusala ja krundi suurstust arvestades normaalseks. Seega ei ole tegemist üldplaneeringu olulise või ulatusliku muutmisega. Johtuvalt eelnevast ei loe Tori Vallavalitsus detailplaneeringut üldplaneeringut muutvaks planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes. Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 11. märtsi 2020 korraldusega nr 143.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 02.06-15.06.2020, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Tammiste külas Pahke tn 11 kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministri ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Ruut

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand

vallasekretär