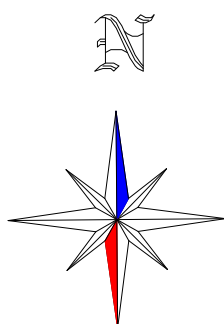


Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4
kinnistute detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrirüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1414 m ²	elamumaa 100%	EP	212 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus.	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	Elamul 20-45°, abihoonel 0-45°
POS 2	1407 m ²	elamumaa 100%	EP	211 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 3	1411 m ²	elamumaa 100%	EP	211 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 4	3627 m ²	üldkasutatav maa 100%	HP	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 5	1174 m ²	elamumaa 100%	EP, EPk	234 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus.	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	Elamul 20-45°, abihoonel 0-45°
POS 6	1210 m ²	elamumaa 100%	EP, EPk	242 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 7	1169 m ²	elamumaa 100%	EP, EPk	233 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 8	5286 m ²	ärimaa 100%	ÄK, ÄB, ÄM, TL, ÜEv	1500 m ²	2 hoonet	Kuni 2 korrust.	8,5 m	0-20°
POS 9	8190 m ²	ärimaa 100%	ÄK, ÄB, ÄM, TL, ÜEv	2457 m ²	3 hoonet		8,5 m	0-20°
POS 10	1165 m ²	ärimaa 100%	ÄK, ÄB, ÄH, ÄM, LH	582 m ²	1 hoone		8,5 m	0-20°
POS 11	2248 m ²	transpordimaa 100%	LT	Ei hoonestata	-	-	-	-

Märkused:
EP- üksikelu maa
EPk- kaheksikelu maa
HP- haljasala maa
LT- tee ja tänava maa
LH- hooldusjaama maa
TL- laohoonet maa
ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonet maa
ÄB- kontorihoonet maa
ÄH- tankla ja teenindushoonet maa
ÄM- majutushoonet maa
ÜEv- kodu- ja lemmikloomade hoiu- ja raviasutused

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	RIIGITEE NR 5 PÄRNU-RAKVERE-SÕMERU KAITSEVÖÖND 30 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄASU RAJAMISE KEELUALA
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE HOONESTUSALA (vt märkused pkt 3)
	ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV PINNATUD/ FREESPUUR- KATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KRÜUSAKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KERGLIKLUS-/ KÖNNITEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIG
	PLANEERITUD JUURDEPÄASU SERVITUUDI SEADMISE VÄJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA
	OLEMASOLEV HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD HEKK
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (vt märkused pkt 5)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tippgeo OÜ (litsentsid: 714 MA, 589 MA-k) poolt 29. august 2019 a. töö nr 2019TG379. Koordinaadid niikiliks L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunktid: VRS Now püsijaamade võrk. Katastrirüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 14.07.2019. Kihil "PIIR" olevad piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Katastrirüksuse kasutamise sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastrirüksuse moodustamise kord". Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeritud perspektiivsele hoonestusalale hoonestamine on võimalik peale samal alal paiknevate tehnovõrkude likvideerimist.
- Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoonet arhitektuur-ehitusliku projektiga.
- Joonisel on näidatud krundi külg, kust on lubatud rajada juurdepääsu. Juurdepääsutee täpne asukoht lahendatakse edasise projekteerimise käigus.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Tellija	Meander Kinnisvara OÜ			
Töö nimetus	Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4 kinnistute detailplaneering			
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
märts 2020	4	6	1:500	DP-16-18