



Tori Vallavalitsus

Teie: 12.12.2023 nr 6-2.1/4309

Meie: 15.01.2024 nr 14-3/3894-1

Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamine, koostöötegijate ja kaasatavate määramine

Tori Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Tammiste külas Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu (detailplaneering). Samuti palutakse määrata täiendavalt isikud, kellega tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Detailplaneeringuga jagatakse planeeringuala neljaks elumumaa krundiks. Lisaks elamu- ja transpordimaa kruntidele nähakse ette kaks avaliku kasutusega puhke- ja virgestusala krunti. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha. Detailplaneeringuga soovitakse Sauga valla üldplaneeringus ette nähtud üldmaa juhtotstarve muuta osaliselt elumumaaks ja vähendada elumumaa krundi minimaalsuurst. Seega detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist.

1. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8 on selgitatud Sauga valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Ettepanekust paremini arusaamiseks palume üldplaneeringu joonise muutmise ettepanek esitada ka graafiliselt.
2. Vallavalitsuse 12.12.2023 kirjale nr 6-2.1/4309 on lisatud kiri, millega detailplaneering on saadetud kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, Pärnu Linnavalitsusele ja Päästeametile. Planeering on saadetud arvamuse avaldamiseks planeeringualal paiknevate katastriüksuste Veski põik 4a, Veski põik 4, Veski põik 3, Veskikaare 37 omanikele ja kasutusõigusega isikule, naaberkatastriüksuste Veskikaare tn 22, Veskikaare tn 24, Veskikaare tn 33, Veski põik 1, Veski põik 2, Nõlva tn 1, Nõlva tn 7 omanikele.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatut ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid lisaks eelpoolnimetatutele valitsusasutustele.

Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada. Palume detailplaneeringu menetlusse kaasata ja avalikust väljapanekust teavitada täiendavalt ka OÜ-d Rail Baltic Estonia, sest neil võib olla põhjendatud huvi planeeringulahenduse vastu seoses Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali kavandamisega.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Raine Viitas

58851458 raine.viitas@agri.ee