



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 10.03.2020 nr 6-2.1/118-3
Meie 18.03.2020 nr 14-11/272-4

Seisukoht detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta

Tori Vallavalitsus esitas 10.03.2020 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tori vallas Tammiste külas Veskikaare tn 26 ja 35 ning Veski põik 3 ja 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud täiendatud KSH eelhinnang ja Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu „Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.“

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Veskikaare tn 26 ja 35 kinnistud viieks elamumaa krundiks. Olemasoleva krundistruktuuri korrastamiseks ja Veski põigu läbimurde planeerimiseks haaratakse planeeringualasse osaliselt ka kaks eraomandis olevat kinnistut – Veski põik 3 ja Veski põik 4. Lisaks elamu- ja transpordimaa kruntidele nähakse ette kaks avaliku puhke- ja virgestusala krunti. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha. Detailplaneeringuga soovitakse Sauga valla üldplaneeringus ettenähtud üldmaa juhtotstarve muuta osaliselt elamumaaks.

Rahandusministeerium 03.02.2020 kirjaskirjas nr 14-11/272-2 Tori Vallavalitsusele leidis, et KSH eelhinnangus ja vallavolikogu otsuse eelnõus oli käsitlemata lähipiirkonnas Pärnu linnas olevate ja kavandatavate taristuobjektide võimalikku negatiivset mõju ja häiringuid. Seetõttu palusime detailplaneeringu algatamise materjale täiendada ning võtta arvesse ka koostatavat Pärnu linna üldplaneeringut, kaubajaama ja Jaama tänava liikluse võimalikke mõjusid planeeritavale tegevusele.

Tutvunud Rahandusministeeriumi märkuste alusel täiendatud materjalidega, oleme seisukohal, et Tori vallas Tammiste külas Veskikaare tn 26 ja 35 ning Veski põik 3 ja 4 kinnistute detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnataks selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu

eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee