



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 12.12.2023 nr 6-2.1/4308

Meie 20.12.2023 nr 6-2/23/17582-3

Arvamus Veskikaare tn 26 ja 35 ning Veski põik 3 ja 4 detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse (PlanS) § 85 ja 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Tori vallas Tammiste külas Veskikaare tn 26 ja 35 ning Veski põik 3 ja 4 kinnistute² detailplaneeringu (DP). DP algatati Tori Vallavolikogu 30.04.2020 otsusega nr 234.

DP eesmärk on jagada Veskikaare tn 26 ja 35 kinnistud elamumaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning planeeritakse Veski põik 3 ja 4 kinnistutele liidetavad maatükid olemasoleva krundistruktuuri korrastamiseks ja Veski põigu läbimurde planeerimiseks. Lisaks elamukruntidele nähakse ette ka avalik puhke- ja virgestusala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Keskkonnaameti 16.01.2020 kirjaga 6-5/20/670-2 esitatud märkustega on arvestatud ning täiendavaid Keskkonnaameti pädevusse jäävate valdkondade kohta märkusi ei ole.

Kuna EELIS-e³ andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku, ei ole Keskkonnaametil ka looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p 5 kohast kooskõlastamise alust. Keskkonnaamet loobub DP kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.12.2023 nr 6-2/23/17582-2 all.

² Katastritunnus 80901:001:0905, 73001:008:1384, 73001:008:1399 ja 80901:001:0907.

³ Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur.