



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

18. juuni 2020 nr 245

Tammiste külas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

OÜ Rail Baltic Estonia esitas Tori Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Tori vallas Tammiste külas paiknevatel katastriüksustel Surju metskond 48 (katastritunnus 80901:001:0272, lähiaadress Kilksama küla järgi), Sepa (katastritunnus 73001:008:0601), Surju metskond 49 (katastritunnus 73001:008:1739) ja Surju metskond 50 (katastritunnus 73001:008:1737).

Kaubajaama ja hoolduskeskuse planeeringu ala paikneb nii Pärnu linna kui Tori valla territooriumil ning algatatakse mõlema omavalitsuse territooriumil eraldi. Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pärnu linna piiril endise Tammiste raudtee infrastruktuuri alal ning selle lähiumbruses. Planeeringuala suurus kokku on ~128 ha, millest Tori valla territooriumile jääb ~29 ha.

Tori valla territooriumile jääv kavandatava Rail Baltica Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali kompleksi koosseisu kuuluv ala ja selle lähiumbrus on hoonestamata, valdavalt metsamaa kõlvikuga, vähesel määral muu maa kõlvikuga maatulundusmaa sihtotstarbega maa-alad.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks transpordi-, tootmis- ja ärimaa sh nende kombinatsioonidega katastriüksusteks vastavalt taristuobjektide ja hoonete täpsetele asukohtadele. Katastriüksuste piire, mis langevad kokku omavalitsuste piiridega, ei muudeta. Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks.

Kuigi täpne planeeringulahendus kuulub väljatöötamisele planeeringu koostamise käigus, on detailplaneeringu algatamise taotluse juurde lisatud võimalikku lahendust kajastav tsoneerimise eskiis ja lahendusskeem. Eskiislahenduse kohaselt jäävad Tori valla territooriumile osaliselt raudteed, sõidutee ning konteinerite ladustamise ala. Juurdepääs kaubajaamale on kavandatud toimuma Pärnu linnas asuva Niidu tänava kaudu.

Detailplaneering muudab kehtivat Sauga valla üldplaneeringut.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala roheline võrgustiku tugialal. Rohelise võrgustiku tugialas olevate maa-alade raadamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus roheline võrgustiku toimimise tagamiseks sätestatud tingimustega.

Pärnu maakonnaplaneeringu järgi asub planeeringuala roheline võrgustiku tuumalal ja puhke-metsa alal. Maakonnaplaneering on määranud tingimuseks, et juhul kui ei ole võimalik vältida negatiivse keskkonnamõjuga, kõrge keskkonnariskiga ning teiste tööstus- ja infrastruktuuriobjektide kavandamist roheline võrgustiku alale, tuleb eriti hoolikalt valida rajatiste asukohta ning rakendada roheline võrgustiku toimimiseks vajalikke leevendus- ja kompensatsioonimeetmeid. Rohelise võrgustiku struktuuri olulist muutmist ettenägeva tegevuse kavandamisel tuleb läbi viia keskkonnamõjude hindamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument koostatakse transpordi valdkonnas ja selle alusel kavandatakse nimetatud seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevust. KeHJS § 6 lg 1 p 14 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus muuhulgas uue raudteeliini ehitamine või uue raudteejaama ehitamine, kui ühe rajaga raudteeliini puhul on vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, olemasoleva raudteejaama laiendamine, kui laiendamise tulemusel on raudteejaamas ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, või olemasoleva raudteejaama jaamateede pikendamine pikkuseni vähemalt 1000 meetrit, kui raudteejaamas on ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed.

Eskiisiga planeeritakse kokku rohkem kui viis hargnevat jaamateed arvestades kokku laadimisteid ja neile lisanduvaid hoolduse ja pääste jaoks vajalikke jaamateid. Kaubaterminali jaamateede pikkus on eskiisis ca 1450 meetrit. Arvestades Rail Balticut kui olulise avaliku tähelepanu all olevat ning keskkonda oluliselt mõjutavat objekti on Pärnu kaubaterminali rajamise näol tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega mistõttu tuleb detailplaneeringuga koos viia läbi KSH menetlus vastavalt KeHJS nõuetele.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 77 lõike 1 ning § 142 lõike 2 ja lõike 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 1 ja p 3, § 34 lg 2 ja § 35 lg 1, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 2 punkti 3 ning OÜ Rail Baltic Estonia poolt esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Tori vallas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu koostamine.

2. Algatada Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. Keskkonnamõju hindamiseks vajalike uuringute vajadus selgitatakse välja KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) koostamisel.
3. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva otsuse lahutamatu lisa.
4. Otsusega on võimalik tutvuda Tori valla kodulehel <https://www.torivald.ee/> ning tööpäeviti vallavalitsuse ja teenuskeskuste lahtiolekuaegadel Tori vallavalitsuses Sindis Pärnu mnt 12, teenuskeskustes Are alevikus Päriveri tee 17, Sauga alevikus Selja tee 1a ja Tori alevikus Selja mnt 2.
5. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Detailplaneeringu kehtestamisele suunamisel tuleb arvestada riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja üleschitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
6. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega asjakohane leping detailplaneeringu koostamiseks, sh planeeringu koostamise täpsustatud ajakava.
7. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu ja keskkonnamõtude hindamise algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
8. Tori Vallavolikogu võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
9. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
10. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Kuslap
volikogu esimees

Lisa
Planeeritava maa-ala asukohaskeem