



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

juuli 2024 nr

Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul

Tedi Viik esitas Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Urumarja külas asuvale Aruheina kinnistule (80803:001:0195) biopuhasti rajamiseks, täpsustades seejuures Vana-Kubja kinnistu detailplaneeringus lubatud reoveesüsteeme. Detailplaneeringu järgi on lubatud ainult septik (pinnase tõttu saab septikut rajada üksi, ilma imbväljakuta). Vana-Kubja kinnistu detailplaneering kehtestati endise Tori Vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 21.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 kohaselt täpsustatakse maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Vana-Kubja, Ristikheina ja Rukilille kinnistute omanikele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusala tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tori vallas Urumarja külas Aruheina kinnistule biopuhasti rajamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).
- 1.1.3 Kinnistul kehtiv detailplaneering: kehtib Tori Vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 21 kehtestatud Vana-Kubja kinnistu detailplaneering.

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 Ehitusala: vt. lisa
- 1.2.2 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale seadusandlusele.
- 1.2.3 Projektlahendus tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500;
- 1.2.4 Projektis tuua välja hooldusala suurused ja kuja (kaugus puurkaevust) reoveesüsteemi rajamiseks.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär