

Hauaplatsi kasutamise lepingu tingimused

1. Üldsätted

1.1. Käesolevad „Hauaplatsi kasutamise lepingu tingimused“ (edaspidi nimetatud *lepingu tingimused*) määratlevad hauaplatsi kasutusse andja ja hauaplatsi kasutaja vahel sõlmitava hauaplatsi kasutamise lepingu (edaspidi nimetatud *leping*) tingimused, sh poolte õigused, kohustused ning vastutuse lepingu rikkumise eest.

1.2. Lepinguga antakse Tori valla omandis ja valduses oleval kalmistul asuv hauaplats (edaspidi nimetatud *hauaplats*) hauaplatsi kasutaja kasutusse kasutamiseks lepingu tingimustes sätestatud korras. Lepingu tingimustega reguleerimata osas lähtuvad pooled õigusaktides sätestatust.

1.3. Lepingu lahutamatuks osaks on Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määrus nr 105 „Tori valla kalmistute kasutamise eeskiri“ (edaspidi nimetatud *eeskiri*) ning muu asjakohane teave, mida lepingu pooled peavad vajalikuks eraldi lisada.

2. Lepingu jõustumine

Leping jõustub lepingu sõlmimise hetkest, kui lepingus ei ole kokku lepitud teises jõustumise ajas.

3. Hauaplatsi üleandmine

Hauaplatsi üleandmine seisneb hauaplatsi kasutajale hauaplatsi faktilise valdamise ja kasutamise võimaldamises.

4. Hauaplatsi kasutusse andja kohustused

Hauaplatsiga seotud maksud ja koormised kannab hauaplatsi kasutusse andja.

5. Hauaplatsi kasutusse andja õigused

5.1. Kontrollida lepingu tingimuste, eeskirja ja õigusaktides sätestatud nõuete täitmist, sealhulgas

5.1.1. hauaplatsi kujunduspõhimõtete järgimist;

5.1.2. hauaplatsi hooldusnõuete järgimist;

5.1.3. säilitamisele kuuluvate hauatähiste ja -rajatiste säilitamist.

6. Hauaplatsi kasutaja õigused

6.1. Hauaplatsi kasutajal on õigus kasutada tema kasutuses olevat hauaplatsi surnu matmiseks kirstus või tuhaurnis.

6.2. Hauaplatsi kasutajal on õigus saada ise maetud tema kasutuses olnud hauaplatsile.

7. Hauaplatsi kasutaja kohustused

7.1. Hauaplatsi kasutamisel tuleb juhinduda eeskirjas ja lepingu tingimustes sätestatust.

7.2. Hauaplatsi kujundamisel tuleb arvestada alljärgnevaid nõudeid:

7.2.1. hauaplatsi kujundamisel tuleb järgida kalmistul väljakujunenud kujunduse põhimõtteid, kalmistute kujunduse head tava nii hauarajatiste, hauatähiste kui ka haljastuse osas;

7.2.2. hauaplats peab olema tähistatud surnu andmetega (ees- ja perekonnanimi, sünni- ja surmaaeg) risti, hauaplaadi, hauakivi, hauasamba või muu tähisega. Hauatähised, rajatised ja haljastus peavad asuma hauaplatsi piirides;

7.2.3. hauaplatsi ääristena on soovitatav kasutada mätasääristust või looduslikke äärekive;

- 7.2.4. hauaplatsi kujundamisel tuleb vältida keskkonda sobimatuid tehismaterjale (plastid, kergkruus, kunstmuru jmt). Uute hauarajatiste paigaldamisel jälgida nende sobivust keskkonda;
- 7.2.5. haljastamisel tuleb eelistada madalhaljastust, puude leina- ja minivorme. Kõrgekasvulisi (üle 1,8 m) puid hauaplatsile istutada ei ole lubatud, kõrgemate puude istutamiseks tuleb taotleda eraldi luba kalmistu haldajalt. Isetekkelised puuvõrsed tuleb õigeaegselt eemaldada. Põõsaste soovitatavaks kõrguseks on kuni 1,5 m, hekkidel kuni 1 m;
- 7.2.6. hauatähiste lubatud kõrgus on maapinnast kuni 1,2 m. Kõrgema hauatähise paigaldamiseks tuleb taotleda eraldi luba kalmistu haldajalt;
- 7.2.7. hauatähiste või -rajatiste teisdaldamine või eemaldamine tuleb kirjalikult kooskõlastada kalmistu haldajaga;
- 7.2.8. hauaplatsil suuremahuliste hooldus ja remonttööde alustamisest ja lõpetamisest tuleb teavitada kalmistu haldajat.
- 7.3. Hauaplatsi hooldamisel tuleb arvestada alljärgnevaid nõudeid:
- 7.3.1. hauaplatsi kasutaja on kohustatud korrastama hauaplatsi, hauatähised, hauarajatised ning hauaplatsi ümbritsevad vahekäigud;
- 7.3.2. hauaplatsile istutatud taimed peavad olema terved ja elujõulised;
- 7.3.3. hauaplatsilt peab olema eemaldatud kuivanud ja murdunud taimed, sh pärjad;
- 7.3.4. hauaplatse piiravaid hekke tuleb pügada regulaarselt;
- 7.3.5. hauarajatised ja -tähised peavad olema ohutud, terved ja neil olev tekst loetav;
- 7.3.6. hauaplatsi kattev liiv peab olema puhas;
- 7.3.7. hauaplatsilt ja hauaplatsi ümbritsevast vahekäigust peab olema ära riisunud lehed ja muu praht;
- 7.3.8. hauaplatsi ääre- ja katteplaadid peavad olema terved.
- 7.3.9. hauaplatsi hooldamisel tekkinud jäätmed tuleb liigiti sorteerida ning panna selleks ettenähtud jäätmemahutisse;
- 7.3.10. hauaplatsil suuremahuliste hooldus- ja remonttööde teostamisel tekkinud ehitusjäätmete äreveo on hauaplatsi kasutaja kohustatud teostama omal kulul;
- 7.3.11. hauaplatsil asuvate puude ja suuremõtmeliste põõsaste mahavõtmise aeg tuleb eelnevalt kooskõlastada kalmistu haldajaga. Puude mahavõtmiseks tuleb taotleda raieluba vastavalt raieloa andmise korrale, muinsuskaitsealusel kalmistul tuleb taotleda ka Muinsuskaitseameti kooskõlastust.
- 7.4. Hauaplatsi kasutaja on kohustatud uuesti kasutusse antud hauaplatsil tagama hauaplatsil olemasolevate hauarajatiste ja -tähiste säilimise ja korrasoleku ja vajadusel teostama hooldusremondi.
- 7.5. Hauaplatsi kasutaja muud kohustused:
- 7.5.1. arvestama hauaplatsi läheduses asuvate teiste hauaplatside kasutajate huvidega;
- 7.5.2. teatama viivitamatult oma lepingus märgitud andmete muutumisest hauaplatsi kasutusse andjale.
- 7.6. Punktis 7 sätestatud kohustused täidab hauaplatsi kasutaja omal kulul.

8. Lepingu üleandmine

- 8.1. Hauaplatsi kasutaja võib lepingu üle anda kolmandatele isikutele, teavitades sellest kirjalikult hauaplatsi kasutusse andjat. Sellisel juhul astub isik lepingus senise hauaplatsi kasutaja asemele. Lepingu üleandmine vormistatakse kirjalikult.
- 8.2. Hauaplatsi kasutaja surma korral on tema perekonnaliikmel, matjal või pärijal õigus astuda kasutuslepingusse hauaplatsi kasutaja asemele. Matja võib astuda kasutaja asemele juhul, kui ta on ise pärija, pärija puudub või pärija loobub matja kasuks. Kalmistu haldaja vormistab kasutaja muudatuse kirjalikult matmiskoha kasutaja surmatõendi esitamisel.

9. Vastutus

9.1. Kujunduspõhimõtete ja hooldusnõuete eiramisel on hauaplatsi kasutusse andjal õigus teha hauaplatsi kasutajale ettekirjutus, millega juhitakse tähelepanu kujunduspõhimõtete ja hooldusnõuete rikkumisele ning antakse puuduste kõrvaldamiseks tähtaeg. Hauaplatsi kasutaja poolset ettekirjutuse mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on hauaplatsi kasutusse andjal õigus korraldada ettekirjutuse täitmine hauaplatsi kasutaja kulul.

9.2. Hauaplatsi hooldusnõuete olulisel rikkumisel (hauaplatsi pinnasest on olulises osas läbi kasvanud rohi ja võsa; hauarajatised ja -tähised on tugevalt sammaldunud, läbiroostetanud või lagunened; hauaplatsile kogunenud prahist ja lehtedest on ilmne, et hauaplatsi pole pikka aega hooldatud) alustab hauaplatsi kasutusse andja hooldamata hauaplatsiks tunnistamise menetlust vastavalt eeskirjas sätestatule.

9.3. Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad hauaplatsi kasutusse vastavalt eeskirjas ning õigusaktides sätestatule.

10. Vääramatu jõud

10.1. Vääramatu jõud on asjaolu, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ja temalt ei saanud mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või asjaolu või selle tagajärge ületaks.

10.2. Vääramatust jõust põhjustatud kohustuste rikkumine on vabandata.

10.3. Kohustuste rikkumine on vabandata vaid üksnes aja vältel, mil oli vääramatu jõu mõju.

10.4. Vääramatust jõust põhjustatud rikkumisest ja selle mõjust kohustuse täitmisele peab rikkuv pool viivitamatult teisele poolele teatama. Vastasel juhul vastutab rikkunud pool kohustuse rikkumise eest sõltumata vääramatu jõu esinemisest.

10.5. Vääramatust jõust põhjustatud rikkumisest võib hauaplatsi kasutusse andja teatada ka massimeedia vahendusel, eelkõige Tori valla interneti kodulehe ja ajalehe Tori Valla Teataja kaudu.

11. Lepingu lõppemine

11.1. Leping lõpeb:

11.1.1. tähtaja möödumisel;

11.1.2. ülesütlemisel;

11.1.3. hauaplatsi kasutaja surma korral, kui käesoleva lepingu tingimuste punktis 8.2 sätestatud korras ei ole lepingusse astunud teine isik.

11.2. Lepingu tähtaja saabumisel loetakse leping lõppenuks.

11.3. Hauaplatsi senisel kasutajal on eesõigus uue lepingu sõlmimiseks. Uue lepingu sõlmimiseks esitab hauaplatsi kasutaja hauaplatsi kasutusse andjale kirjaliku avalduse ühe kuu jooksul enne lepingu tähtaja möödumist. Uue lepingu sõlmimise avalduse esitamata jätmisel loetakse leping lõppenuks ka juhul, kui hauaplatsi kasutaja jätkab hauaplatsi kasutamist.

11.4. Hauaplatsi kasutaja võib lepingu erakorraliselt ühepoolset enne tähtaja lõppu üles öelda, esitades hauaplatsi kasutusse andjale kirjalikult lepingu ülesütlemise avalduse.

11.5. Hauaplatsi kasutusse andja ütleb lepingu erakorraliselt ühepoolset enne tähtaja lõppu üles, kui hauaplats on eeskirja kohaselt tunnistatud hooldamata hauaplatsiks.

11.6. Hauaplatsi, mille leping on lõppenud, võtab hauaplatsi kasutusse andja arvele kui kasutajata hauaplatsi vastavalt eeskirjas sätestatule.

12. Hauaplatsi üleandmine lepingu lõppemisel

12.1. Hauaplatsi kasutaja on hiljemalt lepingu lõppemise päevale järgneval päeval kohustatud tagama hauaplatsi kasutusse andjale hauaplatsi faktilise valdamise ja kasutamise.

12.2. Hauaplatsi kasutajal on lepingu lõppemisel kohustus eemaldada hauaplatsilt tema omandis olevad hauaplatsile paigutatud hauatähised ja hauarajatised 30 kalendripäeva jooksul peale lepingu lõppemist, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Kui hauaplatsi kasutaja ei eemalda tähtaja jooksul tema omandis olevaid hauatähiseid ja hauarajatisi, lähevad need hauaplatsi kasutusse andja omandisse.

12.3. Uuesti kasutusse antud hauaplatsil asunud hauarajatised ja hauatähised tuleb lepingu lõppemisel tagastada hauaplatsi kasutusse andjale koos hauaplatsiga.

12.4. Hauaplatsi kasutajal on õigus lepingu lõppemisel hauaplatsile jätta tähis, mis näitab sinna maetud isikute nimesid ja sünni- ning surmaaegu

13. Teadete vorm

13.1. Poolte vahelised teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel kui teate sisust tulenevalt on vajalik selle operatiivne edastamine või kui pool ei edasta teadet oma lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vaid see on informatiivne.

13.2. Pooled edastavad teateid lepingus märgitud andmetel.

13.3. Hauaplatsi kasutusse andjal on õigus edastada informatiivseid teateid ka massimeedia vahendusel, eelkõige Tori valla interneti kodulehe ja ajalehe Tori Valla Teataja kaudu.

14. Lepingu muutmine

Lepingu muutmine toimub poolte kirjaliku kokkuleppega. Lepingu muudatused vormistatakse lepingu lisana, mis on lepingu lahutamatuks osaks.

15. Välistav tingimus

Lepingus ja lepingu tingimustes on kokku lepitud lepingu kõik tingimused. Varasemaid suulisi ega kirjalikke kokkuleppeid lepingu osaks ei loeta.

16. Vaidluste lahendamine

16.1. Kõik lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad pooled läbirääkimiste teel.

16.2. Kokkuleppe mittedaavutamisel on Pooltel õigus pöörduda kohtusse õigusaktides sätestatud korras.