



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

16. september 2020 nr 644

Oblika põik 1, Oblika põik 2, Oblika põik 4, Oblika tn 1, Oblika tn 3 ja Oblika põik kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Tori Vallavalitsus algatas 9. oktoobri 2019 korraldusega nr 787 Oblika põik 2, Oblika põik 4, Oblika tn 3 ja Oblika tn kinnistute detailplaneeringu. Oblika tn 1 ja Oblika põik 1 kinnistute detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 8. jaanuari 2020 korraldusega nr 4. Algatatud planeeringuid menetletakse edaspidi ühtse (ühise) planeeringuna.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 13200 m² asub Tori vallas Tammiste külas riigimaantee Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika teelt.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 22.12.2008 otsusega nr 97 kehtestatud Välgu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati kaksteist väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa krunti, kaks tootmishoonetema krunti, üks ärimaa krunt ja üks krunt sihtotstarbega 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav ala elamumaa maa-alal. Tiheasustusaladel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik maa-ala enam kui kolmeks krundiks jaotamise korral, kui soovitakse ehitusõigust hoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga moodustatakse viis üksikelamumaa sihtotstarbega krunti, üks ärimaa sihtotstarbega krunt ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa krundile on lubatud ehitada ühepereelamu ja abihoone. Elamu maksimaalne kõrgus on 9m maapinnast, viil- või kaldkatus, katusekalle 10-40°. Abihoonel lubatud maksimaalne kõrgus 5m maapinnast. Ärimaa krundile on lubatud ehitada kuni kümme hoonet maksimaalse kõrgusega 10m maapinnast, suurim lubatud ehitusalune pind on 1577m².

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja

ehitusosalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Tammiste külas Oblika põik 1, Oblika põik 2, Oblika põik 4, Oblika tn 1, Oblika tn 3 ja Oblika põik kinnistute detailplaneering.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Ruut
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär