



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

10. märts 2021 nr 158

Oblika põik 1, Oblika põik 2, Oblika põik 4, Oblika tn 1, Oblika tn 3 ja Oblika põik kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Tori Vallavalitsus algatas 9. oktoobri 2019 korraldusega nr 787 Oblika põik 2, Oblika põik 4, Oblika tn 3 ja Oblika põik kinnistute detailplaneeringu. Oblika tn 1 ja Oblika põik 1 kinnistute detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 8. jaanuari 2020 korraldusega nr 4. Algatatud planeeringuid menetletakse edaspidi ühtse (ühise) planeeringuna.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 13200 m² asub Tori vallas Tammiste külas riigimaantee Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika teelt.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 22.12.2008 otsusega nr 97 kehtestatud Välgu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati kaksteist väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa krunti, kaks tootmishoonetema krunti, üks ärimaa krunt ja üks krunt sihtotstarbega 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav ala elamumaa maa-alal. Tiheasustusaladel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik maa-ala enam kui kolmeks krundiks jaotamise korral, kui soovitakse ehitusõigust hoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga moodustatakse viis üksikelamumaa sihtotstarbega krunti, üks ärimaa sihtotstarbega krunt ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa krundile on lubatud ehitada ühepereelamu ja abihoone. Elamu maksimaalne kõrgus on 9m maapinnast, viil- või kaldkatus, katusekalle 10-40°. Abihoonel lubatud maksimaalne kõrgus 5m maapinnast. Ärimaa krundile on lubatud ehitada kuni kümme hoonet maksimaalse kõrgusega 10m maapinnast, suurim lubatud ehitusalune pind on 1577m².

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 16. septembri 2020 korraldusega nr 644. Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.10-22.10.2020, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetluse on kaasatud piirinaabrid ning puudutatud isikud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Tammiste külas Oblika põik 1, Oblika põik 2, Oblika põik 4, Oblika tn 1, Oblika tn 3 ja Oblika põik kinnistute detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate teede, välisvalgustuse, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning sademeveesüsteemi väljaehitamine tagatakse vastavalt Tori valla ja huvitatud isiku vahel 17. jaanuaril 2021 sõlmitud halduslepingule nr 11-21.8/53.
3. Tori vallal on õigus tunnistada detailplaneering kehtetuks või keelduda detailplaneeringualal uute ehituslubade andmisest, kui detailplaneeringust huvitatud isik ei ole Tori valla ja huvitatud isiku vahel sõlmitud korralduse punktis 2 nimetatud halduslepingus määratud tähtajaks täitnud halduslepinguga planeerimisseaduse § 131 lõike 2 kohaselt võetud kohustusi. Nimetatud tingimus kehtib ka isikute suhtes, kes omandavad detailplaneeringu alal asuva kinnisaja pärast detailplaneeringu kehtestamist.
4. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
5. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär