



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

6. mai 2020 nr 307

Sinika tn 8 ja Sinika tn 10 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Sinika tn 8 (73001:008:1539) ja Sinika tn 10 (73001:008:1540) kinnistute detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 2. oktoobri 2019 korraldusega nr 749.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kahest kinnistust moodustada kolm elamumaa sihtotstarbega krundi, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeringuala suurus on ca 5000 m², maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistud asuvad Tammiste külas Sinika tänava lõpus, külgnedes elamuarendusega, lõunast Markna kinnistuga (maatulundusmaa). Juurdepääs planeeringualale on Sinika tänavalt.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 26.05.2006 otsusega nr 48 kehtestatud Pargivälja, Mardivälja, Tillupuksi ja Unistuste maa kinnistute detailplaneering.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet).

Planeeritavate kruntide suurused jäävad vahemikku 1400-1800 m². Suurim lubatud ehitistealune pind on 275 m². Põhihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 9 m ja abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – 5 m. Hoonete arv krundil – 3 (elamu ning kuni kaks abihoonet).

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Tammiste külas Sinika tn 8 ja 10 kinnistute detailplaneering.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär