



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 21.08.2019 nr 6-2.1/2416

Meie 27.08.2019 nr 6-5/19/180-2

**Seisukoht Põõsalinnu tn 5 kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel Keskkonnaametile seisukohavõtuks Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka planeering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja: OÜ Linnak, juuli 2019) ja detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav ala hõlmab Põõsalinnu tn 5 (2083 m²) kinnistut (73001:001:1284), mis asub Tori vallas Sauga alevikus Põõsalinnu tn ja Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres. Detailplaneeringu eesmärgiks on Põõsalinnu tn 5 kinnistule ärihoonestuse kavandamine.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee