



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 18.04.2019 nr 6-2.1/1155
Meie 09.05.2019 nr 14-11/2737-2

**Seisukoht Nasa kinnistu
detailplaneeringu KSH vajalikkuse
kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 18.04.2019 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Pulli külas Nasa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta ning KSH eelhindang.

Nasa kinnistu (katastriüksus 73001:007:0070), suurusega 30 ha, on hoonestamata põllu- ja metsamaa. Ligikaudu pool katastriüksusest hõlmava detailplaneeringu eesmärk on siselasketiiru kompleksi kavandamine selleks, et laskesportlased, jahimehed ja laskehuvilised ning kaitse- ja julgeoleku asutuste ametnikud saaksid parandada laskeväljaõpet ja maakonnas saaks korraldada laskesportdivõistlusi. Lasketiir toetab Nasa spordi- ja vabaajakeskuse tegevusi.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus alale perspektiivset juhtfunktsiooni määratud ei ole. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta üldplaneeringut ja määrata ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Tutvunud esitatud materjalidega peame oluliseks välja tuua järgmist.

1. Pärnu maakonna planeeringus (kehtestatud 29.03.2018) on alal kajastatud väärtuslik põllumajandusmaa. Maaeluministeeriumil on välja töötatud väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlev seadus, mille eesmärk on tagada kõrge viljakusega põllumajandusmaa ja selle mullastiku õiguslik kaitse ning nende maade jätkuv kasutamine põllumajanduses. Väärtuslike põllumajandusmaade määramine ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine on planeerimisseaduse kohaselt üldplaneeringu ülesanne. Kuna Tori valla uut üldplaneeringut pole koostatud, siis teeme ettepaneku küsida detailplaneeringu algatamise ja KSH koostamise vajalikkuse osas seisukohta ka Maaeluministeeriumilt.

2. Tori Vallavalitsuse taotluses on fikseeritud, et detailplaneeringu KSH vajalikkuse osas küsitakse seisukohta Keskkonnaametilt ja Põllumajandusametilt. Tulenevalt detailplaneeringu eesmärgist, teeme ettepaneku küsida vastavat seisukohta ka Terviseametilt (müra teema).

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Nasa kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee