



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

21. november 2019 nr 916

#### **Kooli tn 5 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Kooli tn 5 kinnistu (73001:001:0887) detailplaneering algatati Sauga Vallavalitsuse 6. jaanuari 2015 korraldusega nr 8.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kõrvalhoonele hoonestusala ja maakütte tarbeks ehitusala määramine.

Kinnistu suurusega 2129 m<sup>2</sup> asub Nurme külas Nurme-Papsaare tee ääres. Juurdepääs kinnistule toimub Mõisa tn ja Kooli tn kaudu.

Alal kehtib Sauga Vallavalitsuse 13.11.2000 korraldusega nr 241 kehtestatud Mõisapargi maaüksuse detailplaneering. Detailplaneering määrab hoonestusalast välja jääva ala ehituskeelualaks. Elamule maakütte rajamiseks on vajalik ehituskeeluala määrata tehnoarajatiste rajamise ehitusalaks. Samuti asub kinnistul seadusliku aluseta ehitatud kõrvalhoone, mida antud planeeringuga seaduslikustatakse.

Detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 2. oktoobri 2019 korraldusega nr 750. Planeeringu avalik väljapanek toimus 28.10-11.11.2019, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Nurme külas Kooli tn 5 kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.

3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siiri Jõerand  
vallasekretär