

KORRALDUS

Sauga

6. jaanuar 2015 nr 8

Kooli tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Erkki Ankro esitas 22.12.2014 taotluse Nurme külas asuva Kooli tn 5 kinnistule detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on kõrvalhoonele hoonestusala ja maakütte tarbeks ehitusala määramine.

Kinnistu suurus 2129 m², sihtotstarve elamumaa 100% ning seda ei muudeta.

Alal kehtib Sauga Vallavalitsuse 13.11.2000 korraldusega nr 241 kehtestatud Mõisapargi maaüksuse detailplaneering. Detailplaneering määrab hoonestusalast välja jääva ala ehituskeelualaks. Elamule maakütte rajamiseks on vajalik ehituskeeluala määrata tehnorajatiste rajamise ehitusalaks. Kinnistule elamu püstitamiseks on ehitusluba väljastatud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lõiked 1 ja 5 ning Sauga Vallavolikogu 23.01.2014. a määruse nr 3 „Sauga valla ehitusmäärus” § 3 lõike 1 punkti 2

Sauga Vallavalitsus annab korralduse:

1. algatada detailplaneeringu koostamine Nurme külas asuval Kooli tn 5 kinnistul (katastritunnus 73001:001:0887). Detailplaneeringu ülesandeks on määrata ehitusõigus ja hoonestusala maakütte ja abihoone ehitamise tarbeks. Kinnistu sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneering ei muuda Sauga valla üldplaneeringut.
2. Detailplaneeringuga kavandatav ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 mõistes, mistõttu ei ole vajalik teostada keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Sauga Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Priit Ruut
Vallavanem

Anne Annus
Vallasekretär