



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas  
abivallavanem  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 17.05.2019 nr 6-2.1/1529

Meie 10.06.2019 nr 6-5/19/116-2

**Seisukoht Treeningraja kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel Keskkonnaametile seisukohavõtuks Treeningraja kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhinnangu (koostaja OÜ Linnak, detsember 2018) ja detailplaneeringu algatamise ning *KSH* algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav ala hõlmab Tori Hobusekasvanduse kinnistut, mis asub Tori vallas Tori alevikus Pärnu mnt ja Võlli tee vahelisel alal. Treeningraja kinnistu (registriosa nr 2368806, katastritunnus 80803:001:0996) planeeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus sise- ja soojendusmaneeži ehitamiseks, lisaks harjutusväljaku, parklate, hobubokside ning hobuste trenimiseks vajamineva spordiväljaku ehitamiseks. Lahendatakse liikluskorraldus ja ligipääs Tori Hobusekasvanduse kompleksile.

Keskkonnaamet annab *KSH* algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud *KSH* eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole *KSH* algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee