



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 08.09.2020 käskkirjaga nr 1-1/20/67 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **25.09.2020**

kella **10:00**-ni:

1. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P2 (32101:001:0172; 41062 m²; M^{100%}) alghind 22 990.-, tagatisraha 2290.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P1 (32101:001:0186; 10010 m²; S^{100%}) alghind 7210.-, tagatisraha 720.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Viadukti (24701:001:0108; 11069 m²; S^{100%}) alghind 2130.-, tagatisraha 210.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee vald Kiisli küla Saki (71301:001:0485; 7,71 ha; M^{100%}) alghind 19 740.-, tagatisraha 1970.-;
5. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Laari (25501:001:0454; 21,79 ha; M^{100%}) alghind 41 820.-, tagatisraha 4180.-;
6. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Pärisaare (25501:001:0417; 3,12 ha; M^{100%}) alghind 9980.-, tagatisraha 990.-;
7. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Põllu tn 2a (83401:001:0521; 1006 m²; M^{100%}) alghind 1210.-, tagatisraha 120.-;
8. Lääne-Viru maakond Tapa vald Lehtse alevik Pargi tn 18 (79201:001:0080; 4123 m²; S^{100%}) alghind 2310.-, tagatisraha 230.-;
9. Lääne-Viru maakond Vinni vald Pajusti alevik Külaveere tn 1 (90001:001:1031; 36139 m²; M^{100%}) alghind 8320.-, tagatisraha 830.-;
10. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Aseriaru küla Lamba (90301:001:0122; 6430 m²; M^{100%}) alghind 2060.-, tagatisraha 200.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Kastevälja (92801:001:0195; 162067 m²; M^{100%}) alghind 49 270.-, tagatisraha 4920.-;
12. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Kasepõllu (62201:001:0499; 3,48 ha; M^{100%}) alghind 12 240.-, tagatisraha 1220.-;
13. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Tärnasoo (70801:001:0184; 2,09 ha; M^{100%}) alghind 3010.-, tagatisraha 300.-;

14. Põlva maakond Räpina vald Linte küla Kruusaaugu (70701:001:0568; 5,99 ha; M^{100%}) alghind 6130.-, tagatisraha 610.-;
15. Põlva maakond Räpina vald Pahtpää küla Otsisoo (87901:001:0299; 6,53 ha; M^{100%}) alghind 3340.-, tagatisraha 330.-;
16. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Kalevinurme (70801:001:0063; 8573 m²; M^{100%}) alghind 4800.-, tagatisraha 480.-;
17. Põlva maakond Räpina vald Viluste küla Liivahavva (87901:001:0326; 19866 m²; M^{100%}) alghind 2540.-, tagatisraha 250.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella **11:00**-ni:

1. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Patarei (62401:001:0018; 7488 m²; M^{100%}) alghind 4790.-, tagatisraha 470.-;
2. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Niine (62401:001:0070; 19424 m²; M^{100%}) alghind 3420.-, tagatisraha 340.-;
3. Pärnu maakond Tori vald Tohera küla Heinapõllu (80901:001:0268; 6718 m²; M^{100%}) alghind 2690.-, tagatisraha 260.-;
4. Tartu maakond Elva vald Vösivere küla Jaagu (17101:001:0296; 3,74 ha; M^{100%}) alghind 10 770.-, tagatisraha 1070.-;
5. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Aruvälja (29101:001:0405; 12727 m²; M^{100%}) alghind 2510.-, tagatisraha 250.-;
6. Tartu maakond Peipsiääre vald Naelavere küla Taganurga (12601:001:0309; 2,04 ha; M^{100%}) alghind 2510.-, tagatisraha 250.-;
7. Tartu maakond Peipsiääre vald Päiksi küla Nurga (58601:001:0006; 3,67 ha; M^{100%}) alghind 8220.-, tagatisraha 820.-;
8. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Mastisalu (58601:001:0167; 6,90 ha; M^{100%}) alghind 17 110.-, tagatisraha 1710.-;
9. Tartu maakond Tartu linn Pihva küla Krollenurme (83101:001:0726; 2,46 ha; M^{100%}) alghind 17 320.-, tagatisraha 1730.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Teekalda (77301:001:0394; 10007 m²; M^{100%}) alghind 10 240.-, tagatisraha 1020.-;
11. Tartu maakond Tartu vald Väänikvere küla Jõekalda (79601:001:0217; 6,08 ha; M^{100%}) alghind 6320.-, tagatisraha 630.-;
12. Võru maakond Antsla vald Kraavi küla Jõekäänu (14201:001:0133; 12955 m²; M^{100%}) alghind 3220.-, tagatisraha 320.-;
13. Võru maakond Antsla vald Urvaste küla Suure-Kerge (14201:001:0210; 25,54 ha; M^{100%}) alghind 81 730.-, tagatisraha 8170.-;
14. Võru maakond Antsla vald Vana-Antsla alevik Antsla mnt 14 (14201:001:0176; 10352 m²; E^{100%}) alghind 4550.-, tagatisraha 450.-;
15. Võru maakond Rõuge vald Hansi küla Oru (69801:001:0282; 11424 m²; E^{100%}) alghind 3660.-, tagatisraha 360.-;
16. Võru maakond Rõuge vald Paganamaa küla Loksi (86502:002:0155; 12886 m²; M^{100%}) alghind 3610.-, tagatisraha 360.-;
17. Võru maakond Võru vald Kose alevik Metsaveere (91804:003:0469; 27784 m²; M^{100%}) alghind 8000.-, tagatisraha 800.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.4 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](#) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](#)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest.** Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
