



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 19.08.2019 nr 6-2.1/2377
Meie: 11.09.2019 nr 9.3-4/19/4720-2

Tori valla Tammiste küla Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkus

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Tori valla Tammiste küla Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta.

Planeeringuala suurus on 28300 m², maa sihtotstarve on Kellukese tee 2 kinnistul (73001:008:1976) ärimaa 100%, Kellukese tee 4 kinnistul (73001:008:1342) tootmistamaa 100%. Kinnistud asuvad Tammiste külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Kellukese teelt. Vajadusel on ligipääs ka Oblika tänavalt.

Planeeritavatel kinnistutel kehtib Ojapealse, Kopratammi ja Takja kinnistute detailplaneering, kehtestatud Sauga Vallavolikogu 15.06.2004 otsusega nr 46. Planeeringuga moodustati 80 elamumaa krunti, üks tootmistamaa krunt, kuhu planeeriti tiik tuletõrje veevõtukohta ja puurkaevu tarbeks, ning üks ärimaa krunt, millele on tänaseks ehitatud toidukauplus parklaga. Kavandatud puurkaev on välja ehitatud, kuid kuna piirkond on liidetud ühisveevärgi torustikuga ei ole puurkaev kasutusel.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kinnistud ümber kruntida, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus ärihoonete ja elamute ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Detailplaneeringuga kavandatakse Kellukese tee 2 kinnistule riigitee poolsele alale ärimaa krundid ja elamuala poole 3 krunti kaksikelamute ehitamiseks ning Oblika tänavat ja Kellukese teed ühendav tänav. Antud lahendus sobib asukohta hästi, olles heaks üleminekuks ärihoonete ja elamualade vahel. Kellukese tee 4 kinnistule planeeritakse olemasoleva tiigiga osale avalikult kasutatav pargiala (üldkasutatav maa). Ülejäänud maaüksusele soovitakse planeerida 3 väikeelamumaa krunti. Planeeritud elamumaa krundid on olemasoleva elamuala laienduseks.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

Eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamise olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu KSH eelhinnanguga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Juhkam

lääne regionaalosakonna juhataja

Kristel Kallaste 56 293 251
kristel.kallaste@terviseamet.ee

LÄÄNE REGIONAALOSAKOND

Uus 3a / 80010 Pärnu / +372 794 3500 / kesk@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee / Registrikood 70008799