



RAHANDUSMINISTEERIUM

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 19.08.2019 nr 6-2.1/2377
Meie 13.09.2019 nr 14-10/4112-4

Seisukoht Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta

Tori Vallavalitsus esitas 19.08.2019 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tammiste külas Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang ja Tori Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine.“

Planeeringuala suurus on 28 300 m² ja asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee ääres, edelas ja loodes on elamualad. Ärimaa sihtotstarbega Kellukese tee 2 kinnistu jagatakse elamumaa ja ärimaa kruntideks. Tootmismaa sihtotstarbega Kellukese tee 4 kinnistule planeeritakse avalikult kasutatav pargiala ja kolm uut väikeelamumaa krunti.

Detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 22.05.2019 korraldusega nr 389. Kavandatav on kooskõlas Sauga valla üldplaneeringuga (kehtestatud 05.12.2016).

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Tori vallas Tammiste külas Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fm.ee