



PÕLLUMAJANDUSAMET

Lp Kaie Toobal  
Tori Vallavalitsus

Teie: 19.08.2019 nr 6-2.1/2377

Meie: /kuupäev digiallkirjas/  
nr 14.5-1/1471-1

**Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha andmine.**

Austatud Kaie Toobal

Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel küsis Tori Vallavalitsus 19.08.2019 kirjaga 6-2.1/2377 Põllumajandusametilt (PMA) seisukohta keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse üle.

Seisukoha andmiseks on PMA tutvunud Tori valla Tammiste küla Kellukese tee 2 (katastritunnus 73001:008:1976) ja Kellukese tee 4 (katastritunnus 73001:008:1342) kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu (Alkranel OÜ) ning Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõuga.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kinnistud ümber kruntida, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus ärihoonete ja elamute ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.

PMA nõustub Tori valla Tammiste küla Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jätmisega.

Siiski peab PMA vajalikuks teada anda, et olenemata asjaolust, et planeeringu alal ei asu Maaparandussüsteemide registrisse kantud maaparandusehitist, asuvad alal Altküla maaparandusehitise (MS 6112350010010/002) kollektorid. On oluline, et planeeringu koostamise käigus selgitataks välja kollektorite asukoht ja seisukord ning arvestataks nendega. Samuti peab planeeringu koostaja tegema koostööd PMA-ga, et selgitada välja, kas ja kuidas on vajadusel võimalik maaparandussüsteemi eesvoolu sademevee suublana kasutada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Erismaa  
peaspetsialist-koordinaator  
Põllumajandusamet Lääne regioon

Kadri Prikk  
e-post: [kadri.prikk@pma.agri.ee](mailto:kadri.prikk@pma.agri.ee)

P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/ [parnu@pma.agri.ee](mailto:parnu@pma.agri.ee)/ [www.pma.agri.ee](http://www.pma.agri.ee)  
Registrikood 70000071