



KESKKONNAAMET

Kaie Toobal  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 19.08.2019 nr 6-2.1/2377

Meie 27.08.2019 nr 6-5/19/175-2

**Seisukoht Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel Keskkonnaametile seisukohavõtuks Kellukese tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka planeering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja Osühing Alkranel, 2019) ja detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav ala hõlmab Tori vallas Tammise külas Kellukese tee 2 (73001:008:1976; 100% ärimaa) ja Kellukese tee 4 (73001:008:1342; 100% tootmismaa) kinnistuid. Planeeringu eesmärgiks on kinnistud ümber kruntida, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus ärihoonete, elamute (sh arhitektuuriliste tingimuste määramine), tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ning üldkasutatava maa-ala asetus ja selle kasutusparameetrid.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne region

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee