



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

15. jaanuar 2020 nr 21

Martini kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tori vallas Jõesuu külas asuva Martini kinnistu (80802:001:0521) detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 13. märtsi 2019 korraldusega nr 199.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Martini kinnistule hoonestusala ja ehitusõiguse määramine külalistemaja ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeringuala suurus on 11369 m², maa sihtotstarve on ärimaa 55%, elamumaa 45%. Kinnistu asub Jõesuu külas ja piirneb põhjast Kaansoo-Tori teega, läänest Riisa teega, lõunast Agmerali kinnistuga (80802:001:0258 tootmismaa) ja idast Veltsi kinnistuga (80802:001:0083 maatulundusmaa).

Kehtiva Tori valla üldplaneeringu järgi on olemasolev maakasutus eraõu hoonestusega, perspektiivis on määratud osaliselt alale väärtuslik maastik. Hoonete ehitamisel või ümberehitamisel tuleb säilitada ja sobitada maastikule omaseid hooneid ja elemente, säilitada traditsioonilisi elemente, struktuure ja maakasutust, looduslike elemente, avatust ja vaateid väärtuslikele maastikuelementidele. Lisaks tuleb hoida ja korraldada intensiivselt kasutatavaid puhkealaseid nii, et nende väärtus külastajate suure arvu tõttu ei kannataks, sobitada uusi elemente ja maakasutust vanaga nii, et ei tekiks häirivat ebakõla ning et ei rikutaks pöördumatult neid väärtusi. Detailplaneeringuga ei muudeta Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 21. novembri 2019 korraldusega nr 917. Planeeringu avalik väljapanek toimus 18.12.2019-06.01.2020, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Jõesuu külas asuv Martini kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär