



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

10. veebruar 2021 nr 93

#### **Rõngaslille tee 2 ja Tuhkru tee 1 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine**

Tiina kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 13. märtsi 2019 korraldusega nr 200.

Tori Vallavalitsuse 23. jaanuari 2019 korraldusega nr 65 jagati Tiina kinnistu kaheks eraldi katastriüksuseks ning määrati jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste lähiaadressideks Rõngaslille tee 2 (80901:001:0241) – elamumaa 100% ja Tuhkru tee 1 (80901:001:0242) – elamumaa 100%.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on moodustatud katastriüksustele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeringuala suurus on 9738 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistud asuvad Eametsa külas Nigula tee ääres, piirnedes põhja poolt Rõngaslille teega ja lõunast Tuhkru teega, läänest Uue-Pedi kinnistuga (73001:001:0795).

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Eametsa külas Rõngaslille tee 2 ja Tuhkru tee 1 kinnistute detailplaneering esitatud kujul ja mahus.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siiri Jõerand  
vallasekretär