

## Aluste kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu protokoll

Tori vald

25. juuli 2019

Algus kell 15, lõpp kell 15.30

Toimumise koht: Sauga teenuskeskus

Protokollis: planeerimisspetsialist Piret Kallas

Osa võtsid: Taimi Vilgas, Matti Lübik, Kristjan Kullerkan, Piret Kallas.

Eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 25.06-24.07.2019. Ühtegi ettepanekut ega vastuväidet ei laekunud.

Arutuse käigus tekkisid mõned küsimused.

1. Kas Tori-Rütavere riigiteelt mahasõiduks on vaja koostada teeprojekt, nagu oli välja toodud Maanteeameti kirjas? Kes ehitab välja tee?

Kui kavandada juurdepääs planeeringualale Aluste tee (eratee nr 7300310) kaudu, ei ole see vajalik. Maanteeamet ei esitanud eskiislahenduse kohta ettepanekuid.

Tee ja trasside väljaehitamine on arendaja kohustus. Vastavalt planeeringus toodud tingimustele väljaehitatud tee antakse üle vallale, mida vald hakkab tulevikus hooldama.

2. Kas peab Pärnu jõe kalda püsivuse kohta tellima geotehnilise uuringu?

Detailplaneeringuga on hoonestus planeeritud kalda nõlvast 50 m kaugusele. Hooneid ei planeerita ehituskeeluvööndisse. Geotehnilise uuringu võib asendada geotehnilise hinnanguga.

3. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringu koostamisel tuleb kaaluda reovee puhastamist tsentraalselt. Rajada üks puhasti kõikide kruntide peale.

Suurt puhastit pole otstarbekas rajada just seetõttu, et krundid täituvad järk-järgult ja et ei tekiks küsimust, kes selle ehitab/hooldab ja kas ilma regulaarse või väikese vooluhulgaga suur puhasti toimib. Kuna Keskkonnaamet palub kaaluda, saab selle pikemalt planeeringu seletuskirjas lahti kirjutada ja põhjendada.