



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 10.12.2018 nr 6-2.1/3764

Meie 07.01.2019 nr 6-5/18/20066-2

**Seisukoht Aluste kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tori vallas Pulli külas asuva Aluste kinnistu (katastritunnus 73001:007:0039) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse ja KSH eelhinnangu (koostaja: OÜ Linnak, november 2018) eelnõud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa jagamine elamumaa kruntideks ning tehniliste ja keskkonnavalaste võimalused väljaselgitamine. Planeeringuala suurus on ca 13,37 ha. Planeeringu algatamise ettepanek muudab kehtiva Sauga valla üldplaneeringu põhilahendust.

Tutvunud esitatud materjalidega, esitab Keskkonnaamet KSH eelhinnangu ning KSH algatamata jätmise otsuse täiendamiseks järgmised märkused:

1. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõus on toodud KSH eelhinnangu koostamise põhjused. Lisaks öeldule tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat (antud juhul infrastruktuuri rajamine ja kasutamine) ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 kohaselt tuleb eelhinnang anda, kui arendatakse muuhulgas elurajooni; samuti § 15 punkt 8 kohaselt tegevust, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.
2. Ptk-s 4 esitatud ülevaade seotusest Pärnu maakonna planeeringuga ei ole piisav. Pärnu maakonna planeeringuga on muuhulgas kehtestatud tingimused roheline võrgustiku aladele (Pärnu jõgi ehituskeeluvööndi ulatuses) ning maalihke ohuga aladele (savipinnases kuni 70 m veepiirist). Maalihkeohuga aladele ehitamise tingimusi on eraldi käsitletud ka Sauga valla üldplaneeringus (ptk 3.3). Keskkonnaamet nõustub, et planeeringu koostamise käigus tuleb hinnata kalda püsivust antud piirkonnas.
3. Koostatud KSH eelhinnangu ühe osana on analüüsitud planeeritud arenduse eeldavaid mõjusid Natura 2000 võrgustikku kuuluvale Pärnu jõe hoiualale. Öeldud on, arendustegevusega kaasnevaks olulisemaks mõjuks võib lugeda täiendavat kalda ala kindlustamist. Täpne kindlustamise vajadus ja tüüp selgub konkreetsete uuringute ning projekteerimise käigus ning vajadusel koostada KMH ehitusprojekti menetlemise käigus.

Keskkonnaamet on seisukohal, et kaldaala tuleb säilitada looduslikuna.

4. KSH eelhinnangus on öeldud, et kaldaalal asub astang. Looduskaitse seaduse (edaspidi LKS) § 34 lg 5 kohaselt üle viie meetri kõrgusel kaldaastangul koosnevad ranna ja kalda kaitse piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla jäävast alast ja LKS §-des 37-39 sätestatud vööndi laiusest. Planeeringu koostamise käigus tuleb täpsustada LKS vööndite tegelik ulatus.

Juhul kui KSH algatamata jätmise otsuse ja KSH eelhinnangu täiendamisel ning detailplaneeringu koostamisel arvestatakse eelöeldut, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee