



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 14.11.2018 nr 6-2.1/3475  
Meie 06.12.2018 nr 14-11/8539-2

### **Seisukoht Uekuke kinnistu detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 14.11.2018 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Kõrsa külas Uekuke kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta ning KSH eelhindang.

Uekuke kinnistu, suurusega 1,8 ha, asub Tori vallas Kõrsa külas Pärnu mnt ja Pärnu jõe vahelisel alal, piirnedes Sindi linnaga. Detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada kuni seitsmeks pereelamu krundiks.

Tori valla üldplaneeringuga on alale perspektiivseks juhtfunktsiooniks määratud elamumaa E4, kus on seatud tingimusteks, et ühe detailplaneeringu minimaalne suurus on 10 krunti, kruntide suurus 2000-4000 m<sup>2</sup> ja elamute vaheline maksimaalne kaugus 80 m.

Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõus on selgitatud, et selliste tingimuste täitmine antud asukohas ei ole otstarbekas ja planeeringuga on võimalik järgida olemasolevaga sarnast hoonestusstruktuuri. Detailplaneering teeb ettepaneku Tori valla üldplaneeringus nimetatud tingimuste muutmiseks.

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Uekuke kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb eelkõige tähelepanu pöörata lihkeohtlikkusele – hinnata tuleb Pärnu jõe kalda püsivust antud asukohas ja vajadusel teha asjakohased uuringud.

Täiendavalt pean oluliseks välja tuua järgmist.

1. Detailplaneeringu koostamisel on vaja arvestada Pärnu maakonna planeeringu (kehtestatud 29.03.2018) seletuskirja punktis 3.3.1 sätestatud põhimõttega – roheline võrgustiku toimimiseks on otstarbekas kasutada ehituskeeluvööndit Pärnu jõe ääres, kus roheline võrgustiku koridori laiuseks on ehituskeeluvööndi ulatus.
2. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

3. Detailplaneeringu lähteseisukohad esitada PlanS § 81 kohaselt Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks.

Palun Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust hoida kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fmn.ee