



KESKKONNAAMET



Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 14.11.2018 nr 6-2.1/3475

Meie 07.12.2018 nr 6-5/18/18545-2

Seisukoht Uuekuke kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tori vallas Kõrsa külas asuva Uuekuke kinnistu (katastritunnus 73001:001:1523) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu (koostaja OÜ Linnak, oktoober 2018).

Planeeritav ala hõlmab Uuekuke (1,8 ha) kinnistut (80803:001:1024), mis asub Tori vallas Kõrsa külas Pärnu mnt ja Pärnu jõe vahelisel alal. Planeeringu eesmärk on maa jagamine kuueks või seitsmeks elamumaa krundiks. Selgitada välja tehnilised ja keskkonnavalased võimalused ja vastuolud planeeritaval maa alal olemasoleva katastriüksuse väljaarendamisel Pärnu jõe kaldale. Planeeringu lahendus muudab üldplaneeringu põhilahendust.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Tutvunud materjalidega, esitab Keskkonnaamet KSH eelhinnangu ning KSH algatamata jätmise otsuse täiendamiseks järgmised märkused:

1. KSH eelhinnangu ptk-s 1 on öeldud, et eelhinnang tuleb anda muuhulgas juhul, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS seaduse § 6 lg 2 p 22-ga seotud tegevust (mõni muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju), mis ei ole korrektne. KeHJS § 33 lõike 2 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul (kui kavandatakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ja muud kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringu muutmist) ja kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat (antud juhul infrastruktuuri rajamine ja kasutamine) ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2

kohaselt tuleb eelhinnang anda, kui arendatakse muuhulgas elurajooni; samuti § 15 punkt 8 kohaselt tegevust, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

2. Koostatud KSH eelhinnangu ühe osana on analüüsitud planeeritud arenduse eeldavaid mõjusid Natura 2000 võrgustikku kuuluvale Pärnu jõe hoiualale. Öeldud, on, et kinnistutele tuleb rajada asjakohane reoveepuhastussüsteem, mis ei too kaasa kahjulikku mõju Pärnu jõe ja põhjavee kvaliteedile. Keskkonnaamet soovib täpsustada, et rajada tuleb tsentraalne reoveepuhastussüsteem ning reovesi suunata ühiskanalisatsiooni.
3. Pärnu jõe hoiuala soodsat seisundit võivad negatiivselt mõjutada maalihked jõe kallastel. Planeeringu koostamise käigus tuleb täpsustada maalihkeohu tõenäosust ning vajadusel teostada täpsemad geoloogilised uuringud.

Juhul kui arvestatakse eelöeldut, lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust on Keskkonnaamet seisukohal, et teadaoleva informatsiooni alusel ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 447 7376
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee