



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 21.08.2019 nr 6-2.1/2413

Meie 27.08.2019 nr 6-5/19/177-2

**Seisukoht Lauka tee 4, Tehnika tn 5 ja 7  
kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse  
kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel Keskkonnaametile seisukohavõtuks Lauka tee 4, Tehnika tn 5 ja 7 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka planeering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja OÜ Linnak, august 2019) ja detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav ala hõlmab Lauka tee 4 (21 295 m<sup>2</sup>, 73001:001:0504), Tehnika tn 5 (8324 m<sup>2</sup>, 73001:001:0506) ja Tehnika tn 7 (9644 m<sup>2</sup>, 73001:001:0507) kinnistuid, mis asuvad Tori vallas Sauga alevikus Lauka tee ja Tehnika tänava ääres. Planeeritavate kinnistute kogusuurus on 39 263 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lauka tee 4, Tehnika tn 5 ja 7 kinnistutele tootmis- ja ärihoonete kavandamine.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne region

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee