



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 09.01.2019 nr 6-2.1/2071-3

Meie 16.01.2019 nr 6-5/18/11496-5

**Seisukoht Matsi tee 2 ja 2a kinnistute
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Olete esitanud täiendavalt Keskkonnaametile keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) vajalikkuse üle otsustamisel seisukohavõtuks Matsi tee 2 ja Matsi tee 2a kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) koostamise algatamise ja *KSH* algatamata jätmise korralduse eelnõu koos eelhinnangu (koostaja ELLE OÜ, töö nr 17/AA/44) ja eskiisjoonisega.

Planeeringuala (2,13 ha) paikneb Pärnu jõe ääres. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala jaotamine üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine moodustatavatele kruntidele elamu ja abihoonete määramiseks, samuti tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine.

Tutvunud esitatud materjalidega, esitab Keskkonnaamet *KSH* eelhinnangu ning *KSH* algatamata jätmise otsuse täiendamiseks järgmised märkused:

1. *KSH* eelhinnangu ptk-s 4.2.2 on käsitletud kalda ehituskeeluvööndi sh kaldaastangu teemat. Looduskaitse seaduse (edaspidi *LKS*) § 34 lg 5 kohaselt üle viie meetri kõrgusel kaldaastangul koosnevad ranna ja kalda kaitse piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla jäävast alast ja *LKS* §-des 37-39 sätestatud vööndi laiusel. Eelhinnangus on jõutud tuginedes OÜ Geoengineering eksperthinnangule järeldusele, et planeeritavate kinnistute piires ahang puudub. Keskkonnaamet on seisukohal, et *LKS* vööndite (sh ehituskeeluvöönd) tegelik ulatus tuleb täiendavalt täpsustada ja selgitada planeeringu koostamise käigus.
2. *KSH* eelhinnangus on öeldud, et arendaja arvestab reoveepuhasti paigutamisel kõiki asjakohaseid keskkonnakaitse nõudeid ja vajadusel muudab reoveepuhasti esialgu planeeritud asukohta. Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse määruse „Kanaliseerimis- ja veekaitse ehitiste veekaitse eeskirjad“ § 6 lg-st 1 tuleb omapuhasti asukoha valikul ka arvestada, et puhasti paikneks joogiveekaevude suhtes allandava ning põhjavee liikumise suhtes allavoolu. Eskiisjoonisel paikneb omapuhasti eeldatavalt joogiveekaevudest kõrgemal. Puhastile tuleb planeeringu koostamise käigus leida parem asukoht (hetkel ka elamurajooni keskel), näidates joonisel ka reovee suublasse juhtimise või immutamise asukoha.
3. *KSH* algatamata jätmise otsuse eelnõus on öeldud, et heitvee juhtimiseks Pärnu jõkke tuleb taotleda vee erikasutusluba vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 p 4. *KSH* eelhinnangus on ühe võimalusena kirjeldatud ka heitvee pinnasesse immutamist, mida tuleks samuti planeeringu

koostamise käigus kaaluda. Vastavalt veeseaduse § 8 lg 3-le on vaja vee erikasutusluba heitvee pinnasesse juhtimiseks taotleda alates 5 m³ ööpäevas. Eelnõus on öeldud, et vajalik on kasutusse võtta reoveepuhasti, mis tagaks reovee piisava puhastusastme. Kas reovesi on kavas puhastada mehhaaniliselt või bioloogiliselt?

Juhul kui KSH algatamata jätmise otsuse ja KSH eelhinnangu täiendamisel ning detailplaneeringu koostamisel arvestatakse eelöeldut, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee