



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 06.07.2018 nr 6-2.1/2073
Meie 08.08.2018 nr 14-11/5557-2

**Seisukoht Matsi tee 2 ja 2a
kinnistute detailplaneeringu KSH
vajalikkuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 06.07.2018 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel Pulli külas Matsi tee 2 ja 2a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud Tori Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta ning KSH eelhinnang.

Detailplaneeringu eesmärk on Pärnu jõe kaldal Matsi tn 2 (suurusega 18 186 m²) ja Matsi tn 2a (suurusega 3149 m²) elamumaa kinnistutele üheksa ühepereelamu ja paadisilla kavandamine. Detailplaneeringuga kavandatav jääb 05.12.2016 kehtestatud Sauga valla üldplaneeringuga hõlmatud alale ja on kooskõlas üldplaneeringus sätestatud põhimõtetega.

Tutvunud esitatud materjalidega, juhin Teie tähelepanu asjaoludele, millega on KSH eelhinnangus vajalik arvestada.

1. Sauga valla üldplaneeringus on tähistatud teadaolevad maalihkeohtlikud jõelõigud ja sätestatud tingimused seal ehitamise kohta. Kuna Pärnu jõe kallas antud piirkonnas on tervikuna lihkeohtlik ja elamud on planeeritud vahetult ka kaldaalale, siis on vajalik KSH eelhinnangus käsitleda lihkeohtlikkuse teemat.

2. Planeeringuala asub Pärnu jõe kaldaastangul. Looduskaitseaduse § 35 lõike 5 kohaselt üle viie meetri kõrgusel ja tavalisele veepiirile lähemal kui 200 meetrit oleval kaldaastangul koosnevad kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja looduskaitseaduse §-des 37–39 sätestatud vööndi laiuselt. Kui Sindi pais lammutatakse, siis astang veelgi suureneb.

Sellest tulenevalt on vaja KSH eelhinnangut täiendada ja täpsustada ehituskeeluvööndi (ka piiranguvööndi) ulatus.

Lähtuvalt eeltoodust on Rahandusministeerium seisukohal, et kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ja maalihke ohtu, siis Matsi tee 2 ja 2a kinnistute detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada. Hoolimata KSH vajalikkusest tuleb planeeringu koostamise korraldajal tagada, et planeeringu koostamisel hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid (PlanS § 4 lg 2 p 5).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fm.ee