



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

15. aprill 2020 nr 248

Roheline tn 25 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Sindi linnas asuv Roheline tn 25 kinnistu (74101:004:0007) detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 9. jaanuari 2019 korraldusega nr 6.

Roheline tn 25 (74101:004:0007) kinnistu suurusega 9833 m² asub Tori vallas Sindi linnas, maa sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%. Planeeringuala piirneb Roheline tn 23a (74101:004:0094) kinnistuga, Rabaääre metsapargiga (74101:004:0088) ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maaga.

Sindi linna kehtiva üldplaneeringu järgi (kehtestatud Sindi Linnavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 110) asub planeeritav ala E4 tähistatud alal, mis sätestab krundi minimaalseks suuruseks 900 m².

Planeeringuga jagatakse Roheline tn 25 kinnistu kuueks (6) elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks. Kruntide suurused jäävad 1100-1600 m² vahele. Suurim lubatud hoonete arv krundil on 3, elamu ja 2 abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 5 m maapinnast. Elamu 2-korruselise mahu puhul on lubatud 1 korrus + katusekorrus, katusekalle vahemikuga 35...45°, elamu 1-korruselise mahu korral on lubatud min katusekalle 15...30°. Kahte täiskorrust ei ole lubatud ehitada. Abihoone katusekalle pultkatuse puhul on lubatud 3...15°, korruselisus 1; kahepoolse kaldega viilkatuse puhul 15...35°, korruselisus 2.

Kinnistu piirdeaiaks naabrite vahel võib olla võrk-, puit- või metallpiire (h=1,2...1,5m), tänava ääres puit- või metallpiire (h=1,2m). Vastavalt Sindi linna üldplaneeringule ei või kinnistu (krundi) tänava-, avaliku väljaku või haljasala äärde rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.

Rajatav tänav on esialgse lahenduse kohaselt umbtänav, mille lõppu on ette nähtud tee laiendusena tuletõrjeautode ümberkeeramise koht. Kui perspektiivselt rajatakse planeeritava ala edelapiirile uus tänav, on võimalik antud detailplaneeringuga ette nähtud umbtänav liita täiendava tänavavõrgustikuga.

Planeeringuga kavandatakse kooskõlas piirkonna ruumilise arengu põhimõtetega. Detailplaneering ei muuda Sindi linna kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 23. jaanuari 2020 korraldusega nr 35. Planeeringu avalik väljapanek toimus 17.02-02.03.2020, mille käigus ei esitatud

ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Sindi linnas Roheline tn 25 kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate teede, välisvalgustuse, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning kraavistiku sademevee ärajuhtimiseks väljaehitamine tagatakse vastavalt Tori valla ja huvitatud isiku vahel 3. aprillil 2020 notariaalselt sõlmitud lepingule nr 713.
3. Tori vallal on õigus tunnistada detailplaneering kehtetuks või keelduda detailplaneeringualal uute ehituslubade andmisest, kui detailplaneeringust huvitatud isik ei ole Tori valla ja huvitatud isiku vahel sõlmitud korralduse punktis 2 nimetatud halduslepingus määratud tähtajaks täitnud halduslepinguga planeerimisseaduse § 131 lõike 2 kohaselt võetud kohustusi. Nimetatud tingimus kehtib ka isikute suhtes, kes omandavad detailplaneeringu alal asuva kinnisasja pärast detailplaneeringu kehtestamist.
4. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
5. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär