



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

9. jaanuar 2019 nr 6

Roheline tn 25 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Ehiteh OÜ esindaja Urmas Kivistik esitas kinnistu omanikuna Tori Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Roheline tn 25 kinnistu jagada elumumaa kruntideks. Kruntidele määratakse hoonetusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega liitumine.

Roheline tn 25 (74101:004:0007) kinnistu suurusega 9833 m² asub Tori vallas Sindi linnas, maa sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%. Planeeringuala piirneb Roheline tn 23a (74101:004:0094) kinnistuga, Rabaääre metsapargiga (74101:004:0088) ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maaga.

Sindi linna kehtiva üldplaneeringu järgi (kehtestatud Sindi Linnavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 110) asub planeeritav ala E4 tähistatud alal, mis sätestab krundi minimaalseks suuruseks 900 m². Planeeringuga soovitakse jagada Roheline tn 25 kinnistu kuueks (6) elumumaa sihtotstarbega krundiks. Kruntide suurused jäävad 1300-1600 m² vahele. Detailplaneering ei muuda Sindi linna kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhindangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning

ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 ning Urmas Kivistiku poolt esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatada Tori vallas Sindi linnas Roheline tn 25 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
6. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa "Asukohaskeem"
Tori Vallavalitsuse 9. jaanuar 2019 korralduse nr 6 juurde

