



## TORI VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Sindi

16. jaanuar 2025 nr 315

#### **Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel**

Tori vallale kuulub korter aadressil Jõekääru tee 1- 8, Pulli küla, Tori vald. Korterite suurus on 31,6 m<sup>2</sup>, korter on ahiküttega, heas seisukorras, möbleerimata. Otstarbekas on korter võõrandada. Heas seisukorras möbleeritud 3-toaline samas majas asuv korteriomand müüdi detsembris hinnaga 520 eurot korteriomandi reaalsosa m<sup>2</sup> kohta.

Nimetatud korteriomandiga on seotud 2 katastriüksust - ühel asub kortermaja, teisel kortermaja teenindav kinnistu, millel paikneb puurkaev. Kortermaja teenindav puurkaev asub aadressil Pulli 5, Jõekääru tee 1, Tori vald.

Tori Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 2 ning § 18 alusel Tori Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Tori vallale kuuluv korteriomand Jõekääru tee 1 - 8 (registriosa nr 375306 katastritunnustega 73001:007:0195 ning 73001:007:0196, sihtotstarve 100% elamumaa, suurus 31,6 m<sup>2</sup>) asukohaga Pulli küla, Tori vald, Pärnumaa.
2. Tori Vallavalitsusel viia enampakkumine läbi järgmistel põhitingimustel:
  - 2.1 Enampakkumiseks kasutada oksjonikeskkonda;
  - 2.2 Alghinnaks määrata 15 800 eurot;
  - 2.3 Osavõtutasu ning tagatist raha ei nõuta;
  - 2.4 Enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 kalendripäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega Pärnu Postimehes ning Tori valla kodulehel;
  - 2.5 Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõige kõrgema ostuhinna. Enampakkumise tulemused kinnitab Tori Vallavalitsus korraldusega;
  - 2.6. Kui enampakkumisel ei tehta tähtaegselt ühtegi pakkumist või võitja ei tasu kogu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks;
  - 2.7 Muud vallavalitsuse poolt määratavad tingimused, mis on vajalikud või oksjonikeskkonna poolt nõutud.
3. Müügilepingu sõlmimise põhitingimused:
  - 3.1 Võitja kinnitab, et ta on teadlik korteriomandi seisukorrast ning seda puudutavatest dokumentidest ning võitja on objekti üle vaadanud ega oma pretensioone antud korteriomandi suhtes;

- 3.2. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümmne) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Tori Vallavalitsuse poolt, s.o. 60 päeva jooksul eelnimetatud otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Antud tähtaja jooksul müügilepingu mittesõlmimise korral on vallavalitsusel õigus otsus vallavara võõrandamise tulemuste kohta tunnistada kehtetuks;
- 3.3. Müügilepingu sõlmimisega kaasnevad kulud peab tasuma enampakkumise võitja;
- 3.4. Valduse üleandmine toimub hiljemalt 1 nädal pärast notariaalse tehingu toimumise päeva.
4. Enampakkumise nurjumise korral lubada Tori Vallavalitsusel korraldada käesolevas otsuses sätestatud tingimustel uus enampakkumine.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh  
volikogu esimees