



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

17. veebruar 2021 nr 107

#### **Avaliku kirjaliku enampakkumise lisatingimuste määramine**

Tori Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 ning Tori Vallavolikogu 17.12.2020 otsuse nr 293 „Hoonestusõiguse seadmine kirjalikul enampakkumisel“ punkti 13 alusel annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Viia läbi Tori Vallavolikogu 17.12.2020 otsusega nr 293 sätestatud tingimustel hoonestusõiguse seadmiseks avalik kirjalik enampakkumine järgmistel lisatingimustel:

1.1. Kirjalikud pakkumised ostuhinna osas tuua kinnises ümbrikus, millele märgusõnaks märkida kinnistu aadress (näit. 'Vahtra tn 5'), Tori Vallavalitsuse sekretärile (Pärnu mnt 12, Sindi linn, Tori vald 86705 Pärnumaa) **hiljemalt 19. märtsiks 2021 kell 10:00.**

1.2. Pakkumine peab sisaldama (vastavalt Tori Vallavolikogu otsuse nr 293 punktile 12):

12.1. füüsilisest isikust pakkuja nime, isikukoodi, elukohta- ja postiaadressi, kontakttelefoni, panganimetust ja arvelduskonto numbrit või juriidilise isiku nime, registrikoodi, asukohta, postiaadressi ja kontakttelefoni, panga nimetust ja arvelduskonto numbrit;

12.2. füüsilise isiku puhul koopia isikut tõendavast dokumendist;

12.3. volikogu otsuse punktides 11.1-11.3 nõutud kinnitused või dokumendid;

12.4. kinnitus, et pakkuja on nõus sõlmima hoonestusõiguse seadmise, reaalkoormiste ja asjaõiguslepingud ja kinnistu võlaõigusliku müügilepingu otsuses ja selle lisas sätestatud tingimustel Tori Vallavalitsuse poolt teatatud ajal ja kohas;

12.5. esindaja puhul volikiri;

12.6. sõnadega ja numbritega kirjutatud hoonestusõiguse pakkumissummat (tasu pakkumus kogu hoonestusõiguse perioodi eest) eurodes ilma käibemaksuta;

12.7. äriplaani, mis sealhulgas peab sisaldama:

12.7.1 ettevõtte lühikirjeldus;

12.7.2 hoonestaja tegevuse kirjeldus sealhulgas ehitiste projekteerimise ja ning ehitamise etapid;

12.7.3 finantseerimine, sh finantseerimisstrateegia ja finantsprognosid;

12.7.4 äriplaani realiseerimise riskid ja riskide maandamise meetmed;

12.8.tagatisraha tasumist tõendava dokumendi (iga kinnistu osas tagatisraha on 1000 eurot, mis tuleb kanda Tori Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE642200001120160667).

1.3. Pakkumuste avamine:

1.3.1. Ümbrikud pakkumustega avatakse Tori Vallavalitsuses aadressil Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, **19. märtsil 2021 kell 11.00**.

1.3.2. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse see pakkuja, kes on pakkunud pakkumiskirjas kõrgeima ostuhinna ja on koheselt ning tähtaegselt täitnud kõik võõrandamise tingimuste punktides kehtestatud enampakkumisest osavõtuks vajalikud tingimused, samuti nõustunud kirjalikult kõigi võõrandamise teiste tingimustega.

1.3.3. Kui pakkumiskirjadega ümbrike avamisel selgub, et vähemalt kaks pakkujat on teinud ostuhinna osas võrdse kõrgeima pakkumuse, annab komisjon võrdse kõrgeima pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada täiendav kirjalik pakkumus 10 (kümne) tööpäeva jooksul, kusjuures täiendav pakkumus ei tohi olla väiksem esialgsest pakkumisest.

1.3.4. Tehtud pakkumused jäetakse arvestamata, kui ümbrike avamisel selgub, et pakkumus ei ole vormistatud käesolevas korras kehtestatud kõigi nõuete kohaselt või pakkumusele ei ole lisatud kõiki nõutud dokumente või ümbrikul on mäрге, et pakkumiskirjaga ümbriku üleandmine on toimunud peale pakkumuse üleandmiseks kehtestatud tähtaega.

2. Enampakkumise teade avaldada üleriigilise levikuga ajalehes, Pärnu Postimehes ning valla veebilehel [www.torivald.ee](http://www.torivald.ee).

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand  
vallasekretär