



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

18. september 2025 nr 358

Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Tori Vallale kuulub korteriomand nr 3 aadressil Pärnu mnt 62a, Sindi linn, Tori vald, mis seisab tühjana. Korter on halvas seisukorras ja vajab kapitaalremonti. Tori valla eelarves ei ole ette nähtud vahendeid korteri remondiks ning otstarbekas on korter võõrandada olemasolevas seisukorras. Sarnases seisukorras 1-toalise kõrvalmajas asuva korteriomandi hind oli juunis 2025 toimunud oksjonil 949 eurot korteriomandi reaalsena m² kohta.

Tori Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 2 ning § 18 alusel Tori Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Tori vallale kuuluv korteriomand Pärnu mnt 62a - 3 (registriora nr 16652950; katastritunnus 80901:001:0282; sihtotstarve 100% elamumaa, suurus 30,8 m²) asukohaga Sindi linn, Tori vald, Pärnumaa.
2. Tori Vallavalitsusel viia enampakkumine läbi järgmistel põhitingimustel:
 - 2.1. Enampakkumiseks kasutada oksjonikeskkonda osta.ee;
 - 2.2. Alghinnaks määrata 29 200 eurot;
 - 2.3. Osavõtutasu ning tagatisraha ei nõuta;
 - 2.4. Enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 kalendripäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega Pärnu Postimehes ning Tori valla kodulehel;
 - 2.5. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõige kõrgema ostuhinna. Enampakkumise tulemused kinnitab Tori Vallavalitsus korraldusega;
 - 2.6. Kui enampakkumisel ei tehta tähtaegselt ühtegi pakkumist või võitja ei tasu kogu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
3. Müügilepingu sõlmimise põhitingimused:
 - 3.1. Võitja kinnitab, et ta on teadlik korteriomandi seisukorrast ning seda puudutavatest dokumentidest ning võitja on objekti üle vaadanud ega oma pretensioone antud korteriomandi suhtes;
 - 3.2. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümnepäeva) jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Tori Vallavalitsuse poolt, s.o. 60 päeva jooksul eelnimetatud otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Antud

tähtaja jooksul müügilepingu mittesõlmimise korral on vallavalitsusel õigus otsus vallavara võõrandamise tulemuste kohta tunnistada kehtetuks;

3.3. Müügilepingu sõlmimisega kaasnevad kulud peab tasuma enampakkumise võitja;

3.4. Valduse üleandmine toimub hiljemalt 1 nädal pärast notariaalse tehingu toimumise päeva.

4. Enampakkumise nurjumise korral lubada Tori Vallavalitsusel korraldada käesolevas otsuses sätestatud tingimustel uus enampakkumine.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh
volikogu esimees