



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

19. detsember 2024 nr 314

Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Tori vallale kuulub korteriomand aadressil Pärnu mnt 62a-20, Sindi linn, Tori vald. Nimetatud korteriomand seisab kasutuseta ja otstarbekas on korteriomand võõrandada. Korter on rahuldavas seisukorras, kuid vajab kapitaalremonti. Oktoobris 2024 toimunud oksjonil võõrandati kõrval asuvas kortermajas heas seisundis korter hinnaga 836 eurot korteriomandi reaalosa ruutmeetri kohta. Lähtudes nimetatud hinnast, kuid arvestades käesoleva korteriomandi kehvemat seisukorda, on mõistlik määrata alghind mõnevõrra väiksemana – 800 eurot korteriomandi reaalosa ruutmeetri kohta.

Tori Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 2 ning § 18 alusel Tori Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Tori vallale kuuluv korteriomand aadressiga Pärnu mnt 62a-20 (registriosa nr 16654650 katastritunnus 80901:001:0282, sihtotstarve 100% elamumaa, suurus 32,8 m²) asukohaga Sindi linn, Tori vald, Pärnumaa.
2. Tori Vallavalitsusel viia enampakkumine läbi järgmistel põhitingimustel:
 - 2.1. Enampakkumiseks kasutada oksjonikeskkonda osta.ee;
 - 2.2. Alghinnaks määrata 26 240 eurot;
 - 2.3. Osavõtutasu ning tagatisraha ei nõuta;
 - 2.4. Enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 kalendripäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega Pärnu Postimehes ning Tori valla kodulehel;
 - 2.5. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõige kõrgema ostuhinna. Enampakkumise tulemused kinnitab Tori Vallavalitsus korraldusega;
 - 2.6. Kui enampakkumisel ei tehta tähtaegselt ühtegi pakkumist või võitja ei tasu kogu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
 - 2.7. Muud vallavalitsuse poolt määratavad tingimused, mis on vajalikud või oksjonikeskkonna poolt nõutud.
3. Müügilepingu sõlmimise põhitingimused:
 - 3.1. Võitja kinnitab, et ta on teadlik korteriomandi seisukorrast ning seda puudutavatest dokumentidest ning võitja on objekti üle vaadanud ega oma pretensioone antud korteriomandi suhtes;

- 3.2. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümmne) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Tori Vallavalitsuse poolt, s.o. 60 päeva jooksul eelnimetatud otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Antud tähtaja jooksul müügilepingu mittesõlmimise korral on vallavalitsusel õigus otsus vallavara võõrandamise tulemuste kohta tunnistada kehtetuks;
- 3.3. Müügilepingu sõlmimisega kaasnevad kulud peab tasuma enampakkumise võitja;
- 3.4. Valduse üleandmine toimub hiljemalt 1 nädal pärast notariaalse tehingu toimumise päeva.
4. Enampakkumise nurjumise korral lubada Tori Vallavalitsusel korraldada käesolevas otsuses sätestatud tingimustel uus enampakkumine.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh
volikogu esimees