



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

18. september 2025 nr 357

Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Tori Vallale kuulub 2-toaline korter aadressil Jõekääru tee 1-4, Pulli küla, Tori vald, mis seisab tühjana. Nimetatud korteriomandiga on seotud 2 katastriüksust - ühel asub kortermaja, teisel kortermaja teenindav kinnistu, millel paikneb puurkaev. Kortermaja teenindav puurkaev asub aadressil Pulli 5, Jõekääru tee 1, Tori vald.

Korter on ahiküttega, rahuldavas seisukorras. Otstarbekas on korter võõrandada.

Heas seisukorras möbleerimata 1-toaline samas majas asuv korteriomand võõrandati märtsis 2025 hinnaga 506 eurot korteriomandi reaalosa m² kohta.

Tori Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 2 ning § 18 alusel Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Tori vallale kuuluv korteriomand Jõekääru tee 1-4 (registriosa nr 375006; katastritunnustega 73001:007:0195 ning 73001:007:0196; sihtotstarve 100% elumumaa; suurus 42,0 m²) asukohaga Pulli küla, Tori vald, Pärnumaa.
2. Tori Vallavalitsusel viia enampakkumine läbi järgmistel põhitingimustel:
 - 2.1. Enampakkumiseks kasutada oksjonikeskkonda osta.ee;
 - 2.2. Alghinnaks määrata 21 000 eurot;
 - 2.3. Osavõtutasu ning tagatisraha ei nõuta;
 - 2.4. Enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 kalendripäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega Pärnu Postimehes ning Tori valla kodulehel.
 - 2.5. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõige kõrgema ostuhinna. Enampakkumise tulemused kinnitab Tori Vallavalitsus korraldusega;
 - 2.6. Kui enampakkumisel ei tehta tähtaegselt ühtegi pakkumist või võitja ei tasu kogu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
3. Müügilepingu sõlmimise põhitingimused:
 - 3.1. Võitja kinnitab, et ta on teadlik korteriomandi seisukorrast ning seda puudutavatest dokumentidest ning võitja on objekti üle vaadanud ega oma pretensioone antud korteriomandi suhtes;
 - 3.2. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümnepäev) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Tori Vallavalitsuse poolt, s.o. 60 päeva

jooksul eelnimetatud otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Antud tähtaja jooksul müügilepingu mittesõlmimise korral on vallavalitsusel õigus otsus vallavara võõrandamise tulemuste kohta tunnistada kehtetuks;

3.3. Müügilepingu sõlmimisega kaasnevad kulud peab tasuma enampakkumise võitja;

3.4. Valduse üleandmine toimub hiljemalt 1 nädal pärast notariaalse tehingu toimumise päeva.

4. Enampakkumise nurjumise korral lubada Tori Vallavalitsusel korraldada käesolevas otsuses sätestatud tingimustel uus enampakkumine;

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh

volikogu esimees