



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

13. september 2023 nr 576

Vallavara kasutusse andmine suulisel enampakkumisel

Sindis linnas Ringi tn 1 hoone I korrusel asuvad äriruumid (üldpindalaga 34 m²) vabastati üürniku poolt 31.08.2023. Kuna eelmainitud ruumide kasutusse võtmiseks on avaldatud soovi, tuleb nende kasutusse andmiseks korraldada enampakkumine.

Tori Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 1 ja 2, § 9 lõike 1 punkti 1 ja § 10 alusel annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Anda kasutusse avalikul suulisel enampakkumisel Ringi tn 1, Sindi linn, Tori vald (kinnistu nr 1560406, katastritunnus 74101:001:0036) 1. korrusel asuvad kahest ruumist koosnevad äriruumid üldpinnaga 34 m² .

2. Kinnitada enampakkumise tingimused järgmiselt:

2.1. suuline enampakkumine toimub 28. septembril 2023 kell 11.30 aadressil Pärnu mnt 22, Sindi linn, nõupidamiste ruumis;

2.2. üüri alghind on 50 eurot kuus ning minimaalne pakkumise samm 5 eurot;

2.3. osavõtumaksu ja tagatisraha ei määrata;

2.4. enampakkumise võitjaks osutub suurima üürihinna pakkunud isik. Kui parima pakkumise teinud isik ei ole 15 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse teatavaks tegemist sõlminud kasutuslepingut, on Tori Vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine nurjunuks või tunnistada parimaks pakkujaks paremuselt järgmine pakkuja.

3. Enampakkumisele lubatakse isikud, kes:

3.1 on esitanud oma isikut ja volitusi tõendavad dokumendid;

3.2 on esitanud dokumendi oma kontaktandmetega (nimi, isiku- või registrikood, postiaadress, telefon, e-posti aadress);

3.3 ei oma võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid võlgnevusi Tori valla ees.

4. Äriruumi üürilepingu olulised tingimused:

4.1. leping on tähtajatu;

4.2. ruumide kasutusotstarbeks on teenuste osutamine;

4.3. lisaks üürile peab üürnik kandma lepingu eseme kasutamisega seotud kulud

(kõrvalkulud), milleks on tasu üürileandja või kolmanda isiku teenuste ja tegude eest, mis on seotud lepingu eseme kasutamisega;

4.4. üürileandjal on õigus tõsta üürimäära lepingu kehtivuse igal kalendriaastal 5% eelneva kalendriaasta üürimäärast, teatades sellest üürnikule vähemalt 1 (üks) kuu ette;

4.5. üürnik on teadlik lepingu eseme tehnilisest seisukorrast ning kohustub omal kulul viima lepingu eseme sellisesse tehnilisse seisukorda, millisena üürnik kavatses lepingu eset kasutama hakata;

4.6 üürnik kohustub äriruumide kasutamisel järgima sanitaar-, tuleohutuse ja hoonete ekspluateerimise nõudeid ning omal kulul tagama nende nõuete täitmise;

4.7. üürnik kinnitab, et ei esita üürileandja vastu nõudeid, kui lepingu eseme sihtotstarbeline kasutamise takistus on tekkinud üürileandjast mittesõltuvatest asjaoludest, s.h kolmandate isikute kooskõlastuse puudumisest;

4.8. üürileandjal on õigus lepingu erakorraliselt üles öelda juhul, kui:

4.8.1 üürnik on viivitusel üüri ja/või kõrvalkulude eest tasumisega 30 päeva või rohkem;

4.8.2 lepingu eseme kasutamine on vastuolus lepingu tingimustega;

4.9. muud vallavalitsuse poolt üürilepingus määratavad tingimused.

5. Moodustada suulise enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:

5.1. Maie Pöder – komisjoni esimees;

5.2. Jaanika Ainsar – komisjoni liige;

5.3. Raigo Paulberg – komisjoni liige.

6. Enampakkumise teade avaldada Tori valla kodulehel hiljemalt 10 päeva enne enampakkumise toimumist.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär