



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

24. juuli 2019 nr 552

Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Tori Vallavalitsus algatas 26.09.2018 korraldusega nr 756 Tori vallas Nurme külas Kukerpuu tee 1 (73001:001:1285) ja Kukerpuu tee 2 (73001:001:1286) kinnistute detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistud jagada mõlemad kaheks krundiks. Kokku moodustub 4 elamumaa sihtotstarbega krunti. Kruntidele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega liitumine.

Kukerpuu tee 1 (73001:001:1285) ja Kukerpuu tee 2 (73001:001:1286) kinnistud asuvad Tori vallas Nurme külas, maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeringuala piirneb Reinu (73001:001:0789), Kukerpuu tee 3 (73001:001:1287), Kukerpuu tee 4 (73001:001:1288), Raudrohu tee 5 (73001:001:1201) ja Raudrohu tee 14 (73001:001:1206) kinnistutega ning Vana-Tallinna maanteega.

Alal kehtib Sauga Vallavolikogu 29.11.2012 otsusega nr 56 kehtestatud Kooli I kinnistu detailplaneering. Koostatav detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 22.05.2019 korraldusega nr 390. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.06-03.07.2019, mille jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Nurme külas Kukerpuu tee 1 (73001:001:1285) ja Kukerpuu tee 2 (73001:001:1286) kinnistute detailplaneering lisatud kujul ja mahus.

2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministri ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär