



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

26. september 2018 nr 756

Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine

Raimo Timmer esitas kinnistute omanikuna Tori Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistud jagada mõlemad kaheks krundiks. Kokku moodustub 4 elamumaa sihtotstarbega krunti. Kruntidele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega liitumine.

Kukerpuu tee 1 (73001:001:1285) ja Kukerpuu tee 2 (73001:001:1286) kinnistud asuvad Tori vallas Nurme külas, maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeringuala piirneb Reinu (73001:001:0789), Kukerpuu tee 3 (73001:001:1287), Kukerpuu tee 4 (73001:001:1288), Raudrohu tee 5 (73001:001:1201) ja Raudrohu tee 14 (73001:001:1206) kinnistutega ning Vana-Tallinna maanteega. Alal kehtib Sauga Vallavolikogu 29.11.2012 otsusega nr 56 kehtestatud Kooli I kinnistu detailplaneering. Detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhindangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 ning Raimo Timmeri poolt 10.09.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Tori vallas Nurme külas Kukerpuu tee 1 ja Kukerpuu tee 2 kinnistute detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
6. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa "Asukohaskeem"
 Tori Vallavalitsuse 26. septembri 2018 korralduse nr 756 juurde

