

KORRALDUS

Sauga

9. august 2017 nr 385

Tammetõru tee 12 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Ivar Rõõmussar esitas 20.07.2017 Sauga Vallavalitsusele avalduse ettepanekuga algatada detailplaneeringu koostamine Sauga vallas Nurme külas Tammetõru tee 12 kinnistul. Detailplaneeringu ülesandeks on määrata krundi hoonestusala ja ehitusõigus ning ehituslikud tingimused, lahendada juurdepääs, haljastus, tehnovõrkudega varustamine jms.

Tammetõru tee 12 kinnistu (katastritunnus 73001:001:0657; pindala 4480 m²; 100% elamumaa) asub Pärnu maakonnas Sauga vallas Nurme külas (*Lisa*). Kinnistul ei asu hooneid. Tammetõru tee 12 kinnistu piirneb Tammetõru tee 10 (73001:001:0656, elamumaa) ja Tammetõru tee 14 (73001:001:0658, maatulundusmaa) kinnistutega, Tammetõru teega (73001:001:0659, transpordimaa) ning Sauga jõega.

Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt on kohustuslik koostada detailplaneering uue hoonestuse rajamiseks Sauga jõe kaldale lähemale kui 200 m tavalisest veepiirist. Kuna kõnesolev kinnistu asub Sauga jõe ääres üldplaneeringus määratud maalihkeohtlikus piirkonnas, on ehituskeeluvöönd seal 80 m veepiirist.

Hoonestustingimused näevad ette hoonete suurima lubatud arvu – elamu ja kuni 3 abihoonet, hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus – ühepereelamule 2 korrust ja kõrgus 9 m ning abihoonele 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m. Kõrgused arvestatakse maapinnalt. Uute hoonete projekteerimisel tuleb silmas pidada rajatava hoone mahu sobivust ümbritseva miljööga. Jõgede kallastele ehitamisel peavad hooned olema esteetilised ka jõe poolt vaadates.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd ning detailplaneering tuleb kooskõlastada Maanteeametiga, Päästeametiga ja Keskkonnaametiga. Koostöö tegemise vajadus ning kooskõlastajate koosseis võib planeeringu koostamise ja menetlemise ajal muutuda sõltuvalt planeeringu täpsest lahendusest.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Sauga Vallavolikogu 19.11.2015 määruse nr 16 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 punkti 2 ning Ivar Rõõmussare 20.07.2017 esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse

Sauga Vallavalitsus annab korralduse:

1. algatada Nurme külas Tammetõru tee 12 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Sauga Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Sauga Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Sauga Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Sauga valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
6. Sauga Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Sauga Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Andres Hirvela
vallavanem

Anne Annus
vallasekretär



Allikas: Maa-ameti kaardiserveri põhikaart