



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

**Sindi**

30. detsember 2019 nr 1008

#### **Pääsusilma tn 2a, 2b, 2c ja Pääsusilma põik 4 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine**

Pääsusilma tn 2a (73001:008:1254), Pääsusilma tn 2b (73001:008:1255), Pääsusilma tn 2c (73001:008:1256) ja Pääsusilma põik 4 (73001:008:1252) kinnistute detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 4. juuli 2018 korraldusega nr 563.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on krundipiiride täpsustamine, hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on 5048 m<sup>2</sup> ja piirneb Mesika tn 1, Mesika tn 3, Pilliroo tn 4, 6, 8, 10, Pääsusilma põik 2 ja 3 ning Pääsusilma tn 2 kinnistutega.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Võtta vastu Tori vallas Tammiste külas Pääsusilma tn 2a, 2b, 2c ja Pääsusilma põik 4 kinnistute detailplaneering.

2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siiri Jõerand  
vallasekretär