



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

12. veebruar 2020 nr 88

Pääsusilma tn 2a, 2b, 2c ja Pääsusilma põik 4 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Tori vallas Tammiste külas asuvate Pääsusilma tn 2a (73001:008:1254), Pääsusilma tn 2b (73001:008:1255), Pääsusilma tn 2c (73001:008:1256) ja Pääsusilma põik 4 (73001:008:1252) kinnistute detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 4. juuli 2018 korraldusega nr 563.

Planeeritav ala asub Tori vallas, Tammiste külas. Pääsusilma 2b kinnistul on ehitisregistri andmetel elamu, kelder ja kaev. Pääsusilma tn 2c kinnistul paikneb kuur. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Pääsusilma tänav (80901:001:0088) ning Pääsusilma põik (73001:008:1248) katastriüksustelt.

Planeeringuala suurus on 5049 m² ja piirneb Mesika tn 1, Mesika tn 3, Pilliroo tn 4, 6, 8, 10, Pääsusilma põik 2 ja 3 ning Pääsusilma tn 2 kinnistutega.

Planeerimislahendus näeb ette Pääsusilma tn 2a, 2b, 2c ning Pääsusilma põik 4 kinnistute ümberkruntimise selliselt, et neljast kinnistust moodustatakse lõpptulemusena kaks elamumaa krunti. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada 3 hoonet – elamu ja kaks abihoonet. Elamute korruselisus on 2 ja katuseharja kõrgus maapinnast kuni 9,0 m. Abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus kuni 5 m.

Kinnistutel kehtib endise Sauga Vallavolikogu 21.12.2004 otsusega nr 86 Tiigi kinnistu detailplaneering, millega moodustati 13 elamumaa krunti.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 3 (elamu ja kuni 2 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta endise Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 30. detsembri 2019 korraldusega nr 1008. Planeeringu avalik väljapanek toimus 22.01-03.02.2020, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Tammiste külas asuvate Pääsusilma tn 2a, Pääsusilma tn 2b, Pääsusilma tn 2c ja Pääsusilma põik 4 kinnistute detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär