



1-35 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
LIINI TELJEST 10.0 m
EHTISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS, KAITSEVÖÖNDIS
TEGUTSEMISE KORD JA KAITSEVÖÖNDI TÄHISTUSELE
ESITATAVAD NÕUDED § 10 lg. 1

TT 100 %
12.0
2/2 K
4963 m²
1986 m² (40%)

TINGMÄRGID

TT 100 %
UK 100 %
LT 100 %
12.0

Sihtotstarve tootmishoonete maa
Kultuuri- ja spordiasutuse maa (lasketiiru hoonetemaa)
Sihotstarve tee ja tänava maa
Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast
abs. kõrgumärk m
Hoonete suurim lubatud arv /
Hoonete suurim lubatud korruste arv
Krundi pindala
Lubatud suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 20%) krundil

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OL. OLEV HOONESTUS
- OL. OLEV LAMMUTATAV HOONESTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS MÜRATÖKKE ALA
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV HOONE KÕRRUSE TAGASIASTE (n on ulatus meetrites hoonestusala piirist)
- PLANEERITAV KÕRRUSTE ARV
- PLANEERITAV HOONETE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
- NAABERHOONESTUSE TULEOHUTUSKUJA
- OL. OLEV KRUNDIPIIR
- OL. OLEV LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
- TEHNOVÕRKUDE KITSENDUS ALA
- PROJEKTEERITAVAD VEEKOGUD
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

TT 100 %
12.0
3/2 K
15014 m²
6005 m² (40%)

ÜK 100 %
12.0
1/2 K
3341 m²
2672 m² (80%)

MÄRKUSED

1. Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 1 - 13.70 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 2 - 13.70 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 3 - 13.90 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)

TABEL 2 KRUNDI EHTISÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonestusala	Hoonete arv	suurim lubatud arv maapinnast/maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katuse kalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve
1		3	2 / 1	12.00 / 8.00	30°	0-30	Planeeritud viilkatus, lamekatus / kaks põhikorrust	15	TT 100%	tootmise maa-ala
2		2	2 / 1	12.00 / 8.00	-	0-25		15	TT 100%	
3		1	2 / 1	12.00	-	0-25		-	ÜK 100%	
4		-	-	-	-	-		31	LT 100%	

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtepunktid: VRS Now püsiajamade võrk
Katastrirühkuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttest seisuga 10.02.2019.
Kihil "PIIR" olevad piirijooned asukohad on informatsioonid.

TIPPGE OÜ

Objekt: Poeg 24, 25, 26, 33 ja 34 maaüksuste geoaalus

Joonis: Maa-alaplan koos tehno võrkudega

Mõõtkava: 1:500

Leht / lehti: 1 / 1

Address / asukoht: Kiiksama küla, Tori vald, Pärnu maakond

Telija: Puit OÜ

Möödast: 05. veebruar 2019, Virgo Valge

Plaan koostaja: 13. veebruar 2019, Virgo Valge

Vestitab: Indrek Sauväll

Töö nr.: 2019TG021

Kaardileht: Iehennr

Fail: 2019TG021.ga_poeg.dgn

HENRI PROJEKT OÜ

Arhitekt: R. Raie

Autoteede insener: A. Heno

Tehniline teostus: I. Selgal

Teave: 80901001-0092

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti
Ärregistri. reg. nr. 10468810

Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Pärnu maakond, Tori vald, Kiiksama küla

Poeg 24, Poeg 25, Poeg 26, Poeg 33 ja Poeg 34

Kinnistude detailplaneering

PÕHIJOOIS

TÖÖ NR: 814-19

Dokumendi tähis

Joonis: DP-2

Mõõt: 1:500

Versioon: v01

08.05.2019