



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

24. märts 2021 nr 190

#### **Maneeži kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Maneeži kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 18. aprilli 2018 korraldusega nr 331.

Maneež kinnistu (katastritunnus 14901:001:0215) suurus on 13313 m<sup>2</sup> ning maakatastri sihtotstarve on tootmismaa 100%.

Kinnistu piirneb Pärivere ja Pärivere tee 14 kinnistutega ning Karja tänavaga. Tallinn-Pärnu-Ikla maantee jääb ca 420 m kaugusele.

Detailplaneeringuga kinnistu piire ei muudeta ja kinnistut ei jagata. Hoonestusala on paigutatud krundile nii, et krundile oleks võimalikult vabalt vastavalt vajadusele hooned paigutada. Kinnistule on lubatud ehitada kuni 5 hoonet. Suurim lubatud korruselisus on 2, kõrgus kuni 12 m ümbritsevast maapinnast. Katusetüüp nii lamekui ka viilkatus (0-45<sup>0</sup>). Ehitistealune pind kokku 3000 m<sup>2</sup>, kinnistu täisehitusprotsent on 23%. Peamised juurdepääsud planeeringualale on kavandatud Karja tänavalt. Kinnistule on planeeritud kuni 20 parkimiskohta sõidukitele.

Katastriüksuse maasihtotstarve on tootmismaa 100% ja seda ei muudeta.

Are alevikus asuv Pärivere tall tegeleb tori tõugu hobuste aretamise ja kasvatamisega. Tallid asuvad Maneeži kinnistu vahetus läheduses – Pärivere tee 1 ja Pärivere tee 3 kinnistutel. Maneeži maaüksust on siiani kasutatud tallides tekkiva sõnniku ladustamiseks. Maaüksusel paikneb olemasolev sõnnikuhoidla, mille asukohta ei muudeta. Ratsamaneer haakub ruumiliselt olemasolevasse keskkonda.

Are valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub Maneeži kinnistu Are alevikus tiheasustusosal ja perspektiivne maakasutus on elamumaa. Vahetus läheduses asub Are Tehnoküla, kus on hobusekasvatusega tegeletud juba aastast 1953. Kuna siiani on Maneeži kinnistu olnud kasutuses hobusekasvatusega seonduvaga, on ratsamaneer ehitamine kõnesolevale maaüksusele loogiline jätk. Samas näeb Are valla üldplaneering ratsaspordi arendamisega ühtlasi ka turismiteenuste arendust. Elamuehitust antud piirkonda hetkel ette näha ei ole. Üldplaneeringu järgi on elamumaa juhtotstarve määratud laiemale alale ja see ka suures osas säilib. Juhtotstarvet ei muudeta ulatuslikult. Detailplaneering ei muuda Are valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Are alevikus Maneeži kinnistu detailplaneering.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand  
vallasekretär