



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

5. mai 2021 nr 329

Maneeži kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Maneeži kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 18. aprilli 2018 korraldusega nr 331.

Maneež kinnistu (katastritunnus 14901:001:0215) suurus on 13313 m² ning maakatastri sihtotstarve on tootmismaa 100%.

Kinnistu piirneb Päriveri ja Päriveri tee 14 kinnistutega ning Karja tänavaga. Tallinn-Pärnu-Ikla maantee jääb ca 420 m kaugusele.

Detailplaneeringuga kinnistu piire ei muudeta ja kinnistut ei jagata. Hoonestusala on paigutatud krundile nii, et krundile oleks võimalikult vabalt vastavalt vajadusele hooneid paigutada. Kinnistule on lubatud ehitada kuni 5 hoonet. Suurim lubatud korruselisus on 2, kõrgus kuni 12 m ümbritsevast maapinnast. Katusetüüp nii lamekui ka viilkatus (0-45⁰). Ehitistealune pind kokku 3000 m², kinnistu täisehitusprotsent on 23%. Peamised juurdepääsud planeeringualale on kavandatud Karja tänavalt. Kinnistule on planeeritud kuni 20 parkimiskohta sõidukitele.

Katastriüksuse maasihtotstarve on tootmismaa 100% ja seda ei muudeta.

Are alevikus asuv Päriveri tall tegeleb tori tõugu hobuste aretamise ja kasvatamisega. Tallid asuvad Maneeži kinnistu vahetus läheduses – Päriveri tee 1 ja Päriveri tee 3 kinnistutel. Maneeži maatüksust on siiani kasutatud tallides tekkiva sõnniku ladustamiseks. Maatüksusel paikneb olemasolev sõnnikuhoidla, mille asukohta ei muudeta. Ratsamaneer haakub ruumiliselt olemasolevasse keskkonda.

Are valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub Maneeži kinnistu Are alevikus tiheasustusalal ja perspektiivne maakasutus on elamumaa. Vahetus läheduses asub Are Tehnoküla, kus on hobusekasvatusega tegeletud juba aastast 1953. Kuna siiani on Maneeži kinnistu olnud kasutuses hobusekasvatusega seonduvaga, on ratsamaneer ehitamine kõnesolevale maatüksusele loogiline jätk. Samas näeb Are valla üldplaneering ratsaspordi arendamisega ühtlasi ka turismiteenuste arendust. Elamuehitust antud piirkonda hetkel ette näha ei ole. Üldplaneeringu järgi on elamumaa juhtotstarve määratud laiemale alale ja see ka suures osas säilib. Juhtotstarvet ei muudeta ulatuslikult. Detailplaneering ei muuda Are valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 24. märtsi 2021 korraldusega nr 190. Planeeringu avalik väljapanek toimus 19.04-03.05.2021, mille käigus ei esitatud

ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid ning puudutatud isikud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Are alevikus Maneeži kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Atka
andmekaitse- ja personalispetsialist
vallasekretäri ülesannetes