



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

18. aprill 2018 nr 331

Maneeži kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Are Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 66 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Sauga Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 101 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tori Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 52 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Sindi Linnavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 126 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ning Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 6 „Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus valimistulemuste väljakuulutamise päeval, s.o 11.11.2017, Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tori vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõikele 4⁵ võib moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus kasutada ühinemislepingus kokkulepitud ühinenud valla või linna sümbolikat. Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemislepingu punkti 3.10 kohaselt kasutatakse Tori valla sümbolikana Sindi linna sümbolikat kuni Tori valla põhimääruse kehtestamiseni.

Andres Kallaste kinnistu omanikuna esitas Tori Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse Tori vallas Are alevikus Maneeži kinnistul.

Maneež kinnistu (katastritunnus 14901:001:0215) suurus on 13313 m² ning maakatastri sihtotstarve on tootmismaa 100%. Kinnistu piirneb Pärivere ja Pärivere tee 14 kinnistutega ning Karja tänavaga.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on selgitada välja tehnilised ja keskkonnaalased võimalused ja vastuolud planeeritavale maa-alale ratsamaneeži ehitamiseks ja infrastruktuuri rajamiseks. Katastriüksuse maasihtotstarve on tootmismaa 100% ja seda ei muudeta. Are alevikus asuv Pärivere tall tegeleb tori tõugu hobuste aretamise ja kasvatamisega. Tallid asuvad Maneeži kinnistu vahetus läheduses – Pärivere tee 1 ja Pärivere tee 3 kinnistutel. Maneeži maaüksust on siiani kasutatud tallides tekkiva sõnniku ladustamiseks. Maaüksusel paikneb olemasolev sõnnikuhoidla, mille asukohta ei muudeta. Ratsamaneež haakub ruumiliselt olemasolevasse keskkonda.

Are valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub Maneeži kinnistu Are alevikus tiheasustusosalal ja perspektiivne maakasutus on elamumaa. Kohe selle vahetus läheduses asub Are Tehnoküla, kus on hobusekasvatusega tegeletud juba aastast 1953. Kuna siiani on Maneeži kinnistu olnud

kasutuses hobusekasvatusega seonduvaga, on ratsamaneži ehitamine kõnesolevale maaüksusele loogiline jätk. Samas näeb Are valla üldplaneering ratsasporti arendamisega ühtlasi ka turismiteenuste arendust. Elamuehitust antud piirkonda hetkel ette näha ei ole. Üldplaneeringu järgi on elamumaa juhtotstarve määratud laiemale alale ja see ka suures osas säilib. Juhtotstarvet ei muudeta ulatuslikult. Detailplaneering ei muuda Are valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 ning Andres Kallaste poolt esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatada Tori vallas Are alevikus Maneeži kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
6. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise

eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa "Asukohaskeem"
Tori Vallavalitsuse 18. aprilli 2018 korralduse nr 331 juurde

